

Керсти Кальюлайд: нам нужно найти так называемого «царя справедливого перехода» и «зелёного поворота», каким был у нас Хенрик Хололей, отвечавший за присоединение к Европейскому Союзу.

президент Эстонии о человеке, который смог бы стать двигателем «справедливого перехода» ▶ 8-9

экономическая газета Эстонии

Деловые ведомости

7 апреля 2021 №7 (1124) следующий номер выйдет 21 апреля • **8,50 евро**

TAMREX

В придачу к рабочим брюкам FlexiWork толстовка за 100 евро в ПОДАРОК!

6208 154 € НОВИНКА Рабочие брюки full-стретч со съемными навесными карманами 0404 LITE WORK

6914 100 € 5804
6905 129 € 5804 8604 8704
6904 111 € 5804
6933 116 € 6604
6903 141 € 0404 1604 8704 9504 5804
6902 159 € 0404 5604 8704 9504 5804
6932 177 € 6604
6940 242 € 0467
FlexiWork Softshell брюки из ткани стрейч с навесными карманами
FLEXI WORK

Цены содержат налог с оборота 20% и действуют, пока товар есть в наличии.

Купите любые **рабочие брюки** Snickers Workwear **FlexiWork** по обычной цене и получите эту **ТОЛСТОВКУ**

БЕСПЛАТНО

арт 9448/5858 стоимость **107 €**

SNICKERS WORKWEAR техническая толстовка

Исключительно тонкая, легкая, удобная и функциональная техническая толстовка для ношения на работу, на тренировку или в свободное время. Толстовка с отличной проницаемостью для воздуха сидит как влитая, удобный высокий воротник защищает от ветра, гладкая, приятная на теле ткань защищает от УФ излучения (UPF 50+).

Snickers WORKWEAR

Бесконтактно с www.tamrex.ee

Купите любые брюки FlexiWork или LiteWork 6208/0404 по обычной цене и получите толстовку бесплатно. Кампания продлится до тех пор, пока хватит бесплатных толстовок. Кампания не действует при покупке детских штанов Snickers Workwear.

EESTI OHUTUSETTEVÕTE • ÄNNAME TÖÖD JA MAKSAME MAKSE EESTIS

TAMREX OHUTUSE OÜ Tel 654 9900 Faks 654 9901 e-post: tamrex@tamrex.ee www.tamrex.ee

TALLINN Laki 5, Pärnu mnt 130, Katusepapi 35 • TARTU Aardla 114, Ringtee 37a • PÄRNU Riia mnt 169a • RAKVERE Pikk 2 • JÕHVI Tartu mnt 30 • VÕRU Piiri 2 • VILJANDI Tallinna 86
VALGA Vabaduse 39 • NARVA Maslovi 1 • HAAPSALU Ehitajate tee 2a • PAIDE Pikk 2 • JÕGEVA Tallinna mnt 7 • TÜRI Rakvere tee 23 • RAPLA Tallinna mnt 2a • KEILA Keki tee 1 • KURESSAARE Tallinna 80a

НЕ ПРОСПИТЕ!

Первый и самый крупный в Эстонии интернет-магазин полезных ископаемых и наполнителей привлекает дополнительный капитал! Будьте готовы к старту! Следите за информацией: **FUNDWISE.ME**

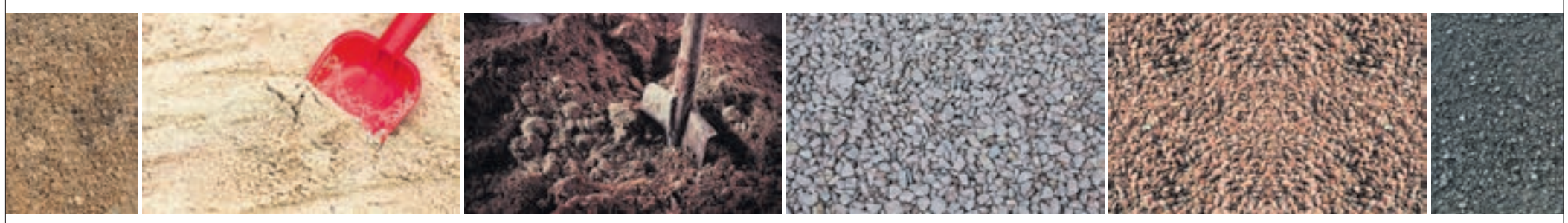
Кампания по привлечению финансирования открыта!

ISE KALLUR

fundwise



ПЕСОК ЗЕМЛЯ ЩЕБЕНЬ ДЕКОРАТИВНЫЙ ЩЕБЕНЬ



Наши мини-самосвалы проедут туда, куда крупной технике не добраться!





isekallur.ee

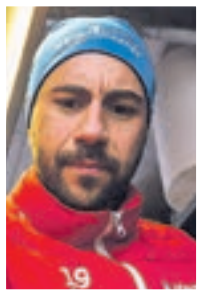
Самый удобный и самый крупный в Эстонии интернет-магазин полезных ископаемых

IseKallur OÜ | +372 5661 2331 | info@isekallur.ee | www.isekallur.ee

ИНТЕРВЬЮ

Спорт оздоровит и людей, и экономику

Кавалер ордена Белой звезды, нарвский спортивный активист Владимир Вшивцев уверен: физкультура - это часть предпринимательства, образования и культуры. ▶14-15



НЕДВИЖИМОСТЬ

На кредите можно сэкономить десятки тысяч евро

Получение жилищного кредита на 30 лет не означает, что его условия нельзя будет пересмотреть. По словам банков, они открыты как для снижения процентных ставок, так и для рефинансирования. ▶22-23

ФИНАНСЫ

Начинающий инвестор, не мудри!

Начинающие инвесторы зачастую неосознанно берут на себя чрезмерно большие риски. Как поступить человеку, который только начинает свой путь в мире инвестирования и не желает рисковать по-крупному? ▶24-25

ГЕРОЙ НЕДЕЛИ

Eesti Raudtee

Eesti Raudtee и Leonhard Weiss заключили договор на выполнение работ по расширению Балтийского вокзала. Общая стоимость контракта - более 3,3 млн евро, работы начнутся во II квартале этого года.

Вокзал будет расширен за счёт двух новых станционных путей с платформами. Кроме того, будет построен дополнительный главный путь.

По словам руководителя отдела строительства Eesti Raudtee Рихо Вяткина (на фото), расширение вокзала является предпосылкой для увеличения числа отправлений пассажирских поездов.



экономическая газета Эстонии

Деловые ведомости

7 апреля 2021 №7 (1124) следующий номер выйдет 21 апреля 2021 • **8,50 евро**

www.dv.ee
бизнес-новости каждый день



Последний вздох

Лийз Трейманн

Эстония приближается к запрету пушных ферм, однако окончательное решение ещё не принято. Впрочем, индустрия умирает сама по себе: компаний, занимающихся разведением пушных зверей, в стране осталось лишь две. ▸4-5

СПЕЦВЫПУСК: **Строительство** & **недвижимость**

редактор Полина Волкова
тел. 667 0101
polina.volkova@aripaev.ee

Деловые ВЕДОМОСТИ
7 апреля 2021

КОРОТКО

У должников появился шанс списать долги за давностью

5 апреля истёк срок давности требований по десяткам тысяч долгов, образовавшихся после предыдущего экономического кризиса.

Срок требований по исполнительным документам истекает только в том случае, если судебный пристав за 10 лет не смог стребовать с должника ни цента, а тот обратился в суд с заявлением о том, чтобы признать просроченным возбужденное против него исполнительное производство.

Для должника, который рассчитывает списать долг за давностью, процедура означает дополнительные расходы в несколько сотен евро.

Исполнительными документами считаются судебные решения и постановления, арбитражные решения, решения иностранных судов, комиссии по найму жилья и комитета по трудовым спорам, административные акты налогового органа, подлежащие принудительному исполнению нотариально заверенные соглашения и другие документы, принятые к исполнению судебным приставом.

Если раньше для таких исков действовал срок давности в 30 лет, то в 2011 году он был сокращён до 10 лет.



Число безработных в Эстонии вплотную приблизилось к 58 000

По состоянию на 5 апреля, на учёте в Кассе по безработице стояли 57 989 человек - на 87 больше, чем неделей ранее.

Самый высокий показатель безработицы - в Ида-Вирумаа: 14,8% (8646 человек, в том числе 4166 - в Нарве. Самый низкий уровень безработицы в Йыгевамаа - 5,9%).

В Харьюмаа показатель безработицы составляет 8,4% или около 27 000 человек, в том числе свыше 20 000 - в Таллинне.

57 989

● По состоянию на 5 апреля, на учёте в Кассе по безработице стояли 57 989 человек - на 87 больше, чем неделей ранее.

ДВ у вас в кармане!
Скачайте приложение "Деловые ведомости" через Google Play
dv

GeNaTeja
- бухгалтерские услуги
- внутренний аудит
- регистрация фирм
- дизайнерские услуги
- обучение и семинары

Таллинн, Paldiski mnt 16, тел. 509 6764
Йыхви, Rakvere tn 17, тел. 337 0128
genateja@gmail.com
www.genateja.ee

В ОБЪЕКТИВЕ



Кто последний? В прошедшие выходные на улице Сыле в Таллинне растянулась длинная очередь - многие люди среднего возраста, услышав о том, что вакцинироваться можно не только пожилым людям, приехали к центру вакцинации и ждали в живой очереди. Многие из них всё-таки дождались своей дозы вакцины. Похожая картина наблюдалась и в других центрах вакцинации. Сандер Ильвест/Postimees

НОВОСТИ

Работодатели и работники Эстонии объединились, чтобы потребовать компенсации карантина с 1-го дня

Союз работодателей, Союз малых и средних предприятий Эстонии, а также Центральный союз профсоюзов выступили с единым требованием к государству компенсировать работникам уход на карантин с первого дня.



«Обязательство компенсировать карантин может привести к ситуации, когда в течение длительного времени работодатели больше платят здоровым работникам за сидение дома, чем за работу», - считает президент Союза малых и средних предприятий (EVEA) Хейки Ритс. Лийз Трейманн

Требование оформлено как предложение к законопроекту об изменении Закона о предупреждении инфекционных заболеваний и других законов (347 SE), который находится сейчас на втором чтении Рийгикогу. Один из пунктов законопроекта - продление до конца года текущего порядка компенсаций, согласно которому больничный и карантин работникам с 2 по 5 день возмещает работодатель, а начиная с 6 дня - Больничная касса.

Сейчас эту компенсацию на одинаковых условиях получают как люди, которые болеют, так и те, кто контактировали с заражёнными коронавирусом и вынуждены уйти на карантин.

Союзы уверены, что требование оплачивать не только больничный, но и карантин с 2-го по 5-й день ведёт к непредвиденным расходам для работодателей, размер которых тяжело оценить. Это может спровоцировать трудности в секторах, которых до сих пор кризис не коснулся, считают предприниматели.

«Обязательство компенсировать карантин может привести к ситуации, когда в течение длительного времени работодатели больше платят здоровым работникам за сидение дома, чем за работу», - считает президент Союза малых и средних предприятий (EVEA) Хейки Ритс.

В качестве чёрного сценария он описывает ситуацию, когда весь персонал постоянно уходит на карантин, работа простаивает, и у предприятия копятся убытки.

По словам члена правления EVEA Рона Лувищука, государственная компенсация карантина с первого дня поможет тем предприятиям, у которых нет возможности перевести сотрудников на удалённую работу. Карантин создаёт паузу в работе, которую оплачивают сами же работодатели, приводит пример Лувищук.

Союзы также отмечают, что в законопроекте нет оценки, во сколько компаниям обойдутся компенсации карантина и какой экономический эффект это будет иметь.

Предприниматели хотят, чтобы государственную компенсацию карантина ввели как временную меру до конца 2021 года, которую можно было бы финансировать из дополнительного бюджета.

По оценке Министерства социальных дел и Больничной кассы, на компенсации со второго дня до конца 2021 года потребовалось бы дополнительно 11,4 евро. В EVEA полагают, что если карантин покрывать с первого дня, расходы будут немного больше, их точный размер предстоит оценить.

САНКЦИИ

Украина ввела санкции против одной эстонской компании. Что это за компания, и кому она принадлежит?

ЯРОСЛАВ ТАВГЕНЬ
jaroslav.tavgen@aripaev.ee

4 апреля стало известно, что Украина ввела санкции в отношении компаний из Эстонии, Польши, ОАЭ и Швейцарии, среди которых была и эстонская компания Agro White Company OÜ. Это предприятие, покупающее зерно на Украине и продающее его по всему миру.



Президент Украины Владимир Зеленский.
AFP/Scanpix

Agro White Company OÜ была создана в 2016 году. У неё 2 члена правления: Виктор Романюк и Артём Вакуленко (пришёл в компанию 12 марта 2021 года, сменив в правлении Дмитрия Фокина). Также некоторое время (с 24 апреля по 13 ноября прошлого года) членом правления был Масаюки Косуги.

Работников мало, денег много

Согласно отчёту о хозяйственной деятельности за 2019 год, в компании работал один сотрудник. Оборот за тот год составил 75 миллионов евро, прибыль - 0,724 миллиона евро.

Конечным бенефициаром предприятия значится 48-летний Владимир Костельман, украинский предприниматель (владеет 51% группы компаний Fozzy Group) и музыкант (вокалист рок-группы «Ремонт воды»). Его личное состояние оценивается в 215 миллионов евро, он занимает 42-е место в украинском списке Forbes.

Крупный ритейлер

Fozzy Group - группа компаний, называющая себя одной из крупнейших торгово-промышленных компаний Украины и одним из ведущих ритейлеров страны. Fozzy Group принадлежат супермаркеты «Сільпо», деликатес-маркеты Le Silpo, оптовые гипермаркеты Fozzy формата cash&carry, магазины у дома «Фора» и «маркеты супер» Thrash!Траш!. Всего у предприятия 700 торговых точек в Украине.

Главный актив группы - торговая сеть «Сільпо». Как пишет сайт Liga.net, этого гиганта украинского ритейла, состоящего из более 600 одних только продовольственных магазинов, построили за 23 года четыре днепропетровских школьных друга Владимир Костельман, Олег Сотников, Юрий Гнатенко и Роман Чигирь (Сотников и Гнатенко входят в состав директоров кипрского предприятия FOZZY HOLDINGS LIMITED - формального владельца Agro White Company).

Как пишет Liga.net, Костельман с партнёрами выкупали старые советские универмаги, устанавливали там купленное у европейских ритейлеров оборудование и запускали. «Тогда как раз массово банкротились супермаркеты в Германии, - вспоминает ритейл-эксперт, бывший директор по развитию сети «Буми-маркет» Александр Ланецкий. - Украинские предприниматели покупали оборудование и технику и везли к нам».

Компания активно расширялась, открывая новые точки, а также провела 11 сделок по поглощению своих конкурентов. Со временем предприятие превратилось в одного из крупнейших ритейлеров страны. На пути возникали и проблемы, связанные с падением курса гривны и необходимостью реструктурирования кредитов.

«Они построили свой бизнес практически полностью за счёт долгов. Из-за регулярных кризисов в стране долго занимались реструктуризацией своего кредитного портфеля», - утверждает управляющий директор инвестиционно-банковского департамента Concorde Capital Сергей Чуйкин.

В 2019 году оборот Fozzy Group составил 78,163 миллиарда гривен (2 миллиарда евро). В тот год компания была убыточной (минус составил 5 миллионов гривен или 0,153 миллиона евро), но на следующий год вышла в прибыль (0,26 миллиона евро).

> **«Сегодня, после заседания Совета нацбезопасности и обороны, "чёрная пятница" наступила для ряда физических и юридических лиц.**
> Владимир Зеленский, президент Украины

Санкции

Вчера стало известно о том, что Украина ввела санкции на три года в отношении компаний из Польши, ОАЭ, Швейцарии и Эстонии (Agro White Company OÜ). Указ подписал президент Украины Владимир Зеленский.

«Вы наверняка слышали словосочетание "чёрная пятница". Это день больших распродаж, когда люди имеют возможность купить товары по большим скидкам. В Украине появилась своя версия "чёрной пятницы". Это тот день, когда те, кто занимался большой распродажей стратегических предприятий Украины, природных ресурсов, высоких государственных должностей, торговали безопасностью, стабильностью и будущим нашей страны, получат по заслугам. Украинская "чёрная пятница" проходит не раз в год, а почти каждую неделю. Сегодня, после очередного заседания Совета национальной безопасности и обороны, "чёрная пятница" наступила для ряда физических и юридических лиц», - передаёт слова Зеленского издание «Экономическая правда».

«Впервые в истории Украины введены персональные санкции, в частности, заблокированы активы, имущество лиц, которых по аналитическим данным аппарата Совета национальной безопасности и обороны и по данным Службы безопасности Украины, можно назвать ТОП 10 украинской контрабанды», - подчеркнул Зеленский.

Argo White Company отказалась дать комментарии ДВ по поводу этой ситуации.

20 МАЯ, НАРВА

ИДА-ВИРУСКИЙ БИЗНЕС-ФОРУМ 2021 НОВЫЙ УРОВЕНЬ

«Ида-Вируский бизнес-форум 2021. Новый уровень» - это важнейшее деловое событие в жизни Северо-востока, которое состоится уже 20 мая.

В кругу бизнес-лидеров, представителей власти и специалистов будем обсуждать вопросы, волнующие деловое сообщество Ида-Вирумаа и страны.

С участниками форума своими кейсами, примерами из реальной практики и лайфхаками поделятся предприниматели, которым удалось построить успешный бизнес на Северо-востоке.

Поднимем неоднозначную тему ухода от сланцевой промышленности.

Поговорим о возможностях, которые уже в ближайшее время откроют для предпринимателей региона 340 миллионов евро, выделяемых европейским фондом Справедливого перехода.

В ходе панельной дискуссии попробуем вместе определить вектор развития Ида-Вирумаа на ближайшие десятилетия.

Регистрация:
pood.aripaev.ee/ida-viru

Алёна Стадник
alyona.stadnik@aripaev.ee
+372 58 16 23 18

Деловые ВЕДОМОСТИ

редактор Полина Волкова
тел. 667 0101
polina.volkova@aripaev.ee

Деловые ВЕДОМОСТИ
7 апреля 2021



Неэме Саар больше 20 лет держит шиншилловую ферму в центральной Эстонии. Лийз Трейманн



ЗВЕРОВОДСТВО

Эстонские звероферм в ожидании окончательного приговора

«Представляете, Рийгикогу собирается пустить под нож жизнь двух пенсионеров. Это конец!» - вздыхает Неэме Саар, который вместе с женой вот уже более 20 лет держит шиншилловую ферму в центральной Эстонии.

> **«Я сама - один из инициаторов законопроекта и работаю во имя того, чтобы закон был принят. Сейчас происходит ознакомление с мнением новых членов Рийгикогу, а также уточняются возникшие правовые вопросы. После этого будет решено, когда и как двигаться дальше.**
>
> Йоко Алендер, Партия реформ

ЛИЙЗ ТРЕЙМАНН
liis.treimann@aripaev.ee



Äripäev

Невесёлые мысли 80-летнего Неэме и других звероводов заняты сегодня не только продажами, пошатнувшимися из-за коронавируса, но и законопроектом о запрете пушного звероводства в Эстонии, находящемся сейчас на рассмотрении в Рийгикогу.

Из девяти ферм по разведению шиншилл, которые действовали в стране до недавних пор, работу продолжают всего две. Закрывается вторая по величине лисья ферма Foximoor OÜ, а некогда крупнейшее в Эстонии хозяйство по выращиванию лис Balti Karusnahk прекратило деятельность в конце прошлого года

В то время как местные звероводы пребывают в полной растерянности, известная защитница животных, глава некоммерческой организации Nähtamatud Loomad («Невидимые животные») Кристина Меринг рада тому, что идея запрета пушного звероводства в Эстонии с каждым днём становится всё более реальной.

Меринг перечисляет свыше десятка стран, начиная с Великобритании, которые уже запретили или готовятся запретить звероферм. По её словам, своими действиями защитники животных хотят добиться лучших условий их содержания в промышленном животноводстве.

Фермеры возмущены обвинениями

В свою очередь фермеры возмущены обвинениями в пытках, звучащими из уст зоозащитников. По словам заводчика шиншилл Неэме Саара, животное нельзя содержать в плохом состоянии, его нельзя подвергать стрессу.

«Если животное плохо себя чувствует, значит, у него не будет потомства, и его мех будет некрасивым», - поясняет Саар. В его руках - детёныш шиншиллы, которого фермер поит из пипетки смесью молока с мёдом. Если у самки больше детёнышей, нежели обычно, ей следует помочь с кормлением, говорит Саар. Сами мамы в качестве подкормки получают изюм - это настоящее лакомство, животные бегут к краю клетки, как только хозяин приближается с тележкой с едой.

По словам руководителя компании Balti Karusnahk Марге Альтосаар, трудно назвать мучителями тех, кто ежедневно заботится о животных. Представители Nähtamatud Loomad, однако, утверждают, что условия содержания на зоофермах не соответствуют минимальным потребностям животных.

«Это не дикие животные»

Зоозащитники уверены, что животные, содержащиеся на фермах, подобны диким животным. На самом же деле это не дикие животные - это разводимые животные, говорит Альтосаар.

У европейских звероферм есть основанная на исследованиях система защиты животных WelFur, с помощью которой отслеживаются и оцениваются более 20 различных аспектов благополучия животных.

Фермы, в том числе эстонские, проверяются независимыми оценщиками, а пушные аукционы больше не принимают шкурки от несоответствующих требованиям и несертифицированных хозяйств.

Компенсируют убытки?

Комиссия по окружающей среде Рийгикогу продвигает законопроект о запрете пушного звероводства в Эстонии. Тем временем Министерство сельского хозяйства и Министерство окружающей среды придерживаются мнения, что нет причин запрещать фермы, работающие в соответствии с правилами, подтверждает министр сельского хозяйства Урмас Круузе.



Рождённый весной щенок лисы идет на шкуру уже осенью, т.е. в возрасте полугода. Лийз Трейманн



Неэме Саар выкармливает детёныша шиншиллы молоком с мёдом. Лийз Трейманн

К СВЕДЕНИЮ

Почему зоозащитники выступают против пушных ферм?

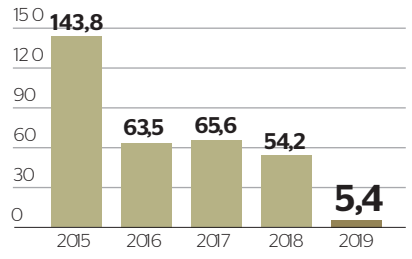
- Животные живут в условиях, которые не соответствуют их потребностям.
- Защита слабых и хорошее обращение с животными - ценность для нашего общества. Выращивание пушных зверей не совпадает с этими ценностями.
- Большинство европейских стран уже запретили или скоро запретят пушные фермы, Эстония не должна отставать от них.

Источник: НКО "Невидимые животные"

СТАТИСТИКА

Животных на эстонских фермах всё меньше

● Число животных, выращиваемых для меха (в тысячах)



Источник: Департамент статистики



Новые владельцы очень рады своим пушистым питомцам. Лийз Трейман

Шиншиллы и их новые хозяева

На продуваемой всеми ветрами автостоянке зоозащитники раздают желающим пушистых зверьков: после долгих уговоров один из заводчиков продал активистам животных со своей звероферме. На вырученные деньги фермер собирается купить солнечные батареи.

Мать, приехавшая с двумя детьми, нашла информацию об этой акции на страничке активистов в фейсбуке. Дети сгорают от нетерпения. Раздаются крики радости: «Ах, как мило!», «Ах, как здорово!»

Кристина Меринг считает проведённую операцию по спасению зверей одной из самых успешных своих кампаний: благодаря стараниям зоозащитников, более сотни шиншилл обрели новых хозяев.



Мех презирают модные дома… и LHV

Versace, Tom Ford, Michael Kors, Armani, Prada, Burberry - вот лишь некоторые из всемирно известных домов моды, в последние годы отказавшихся от применения натурального меха.

В целом тенденция достаточно популярная: так, Британский совет моды запретил использование меха на Лондонской неделе моды, в то время как власти Сан-Франциско запретили в городе продажу любых меховых изделий.

Ряд эстонских дизайнеров и торговцев также объявил о прекращении использования и торговли мехом, в том числе Reet Aus, Xenia Joost, August, Tallinn Dolls, KÄT, Perit Muuga, Mari Design, TUUB, Reval Denim Guild и другие.

С натуральным мехом не хотят иметь дело не только дизайнеры и швейники. К примеру, эстонский банк LHV перечисляет на своём сайте виды деятельности, которые противоречат его кредитной политике. Этот список, в числе прочего, включает в себя «содержание животных для производства меха». Таким клиентам LHV не предоставляет ссуды.

Кто захочет – тот купит

Торговля мехами в Таллинне, тем временем, процветает. Илья Карачевский, член правления компании Ilveta OÜ, владеющей несколькими магазинами меховых изделий в Старом городе, утверждает, что дела у фирмы идут хорошо.

Самый популярный у покупателей мех - это норка. Товары, продаваемые в магазинах компании, в основном поступают из Италии и Германии, поэтому закрытие местных звероферм на бизнесе не отразится, уверен Карачевский.

Бизнесмена также не беспокоят кампании по защите животных. По его словам, у каждого есть собственное мнение: кто хочет шубу - тот придёт и купит.



Многие модные дома в последние годы отказались от натурального меха. Лийз Трейманн

Исчезающее ремесло

Сотрудница меховой мастерской в центре Таллинна по имени Рита – по профессии скорняк. Рита явно не страдает от нехватки заказов.

«Я делаю свою работу для самых обычных людей, которые приносят в ремонт меха, доставшиеся по наследству от матерей и бабушек», - рассказывает Рита, ровно срезая кожу скальпелем.

В мастерской много посетителей. Молодой женщине нужен на куртку воротник из натуральной кожи, мужчина получает готовый жилет из овчины, в котором он очень похож на йети, женщина средних лет хочет заказать тёплый чехол для сиденья в машине.

Скорняк в наши дни – исчезающий род занятий. Подмастерье Риты, Кайри, которая, как оказалось, ещё и ходит на охоту, шьёт шубу для своей дочери - точно такую же, какую сшила себе. Кайри совсем не беспокоит мнение защитников животных.

Скорняк Рита за работой в меховой мастерской. Лийз Трейман

«Я был против таких законов и до сих пор, и сейчас. В какой-то момент это приведёт к запрету других сельскохозяйственных животных, а вместе с этим и предпринимательства. Место глупости - в мусорной корзине.

Пеэтер Эрнитс, EKRE

редактор Полина Волкова
тел. 667 0101
polina.volkova@aripaev.ee

Деловые ВЕДОМОСТИ
7 апреля 2021

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

LTH-Baas сократила несколько сотен человек, но довольна результатами года

Если в первом квартале 2020 года на судостроительном предприятии LTH-Baas трудилось 1077 человек, то к концу четвёртого квартала их осталось лишь 472. Председатель совета LTH-Baas Антон Малюгин объясняет сокращения падением оборота: если в 2019 году он составлял 95 миллионов евро, то в 2020-м - 60.



ЯРОСЛАВ ТАВГЕНЬ
jaroslav.tavgen@aripaev.ee
Деловые ВЕДОМОСТИ



Несмотря на сокращения, Малюгин всё же называет 2020 год позитивным. По его словам, год оказался прибыльным и по результатам сравним с обычным, не «пандемическим» годом, а самые чёрные сценарии не реализовались.

Половину работников сократили

«Персонал мы, к сожалению, должны были существенно уменьшить. В основном это происходило за счёт временных работников (всех постоянных оставили), - поясняет Малюгин. - Также мы в прошлом году делали большие структурные преобразования - выделили в отдельные дочерние предприятия нашу зарубежную деятельность. Поэтому часть работников из Эстонии теперь трудятся напрямую в зарубежных дочерних фирмах».

Таким образом, примерно пятая часть всех «сокращённых» людей - это те, кто были переведены в зарубежные дочерние фирмы. Оставшиеся 80% - те, кто были сокращены по-настоящему.

«В основном мы сократили иностранных граждан, временно принятых на работу, на пиковых позициях в 2019 году», - поясняет Малюгин.

По словам Малюгина, по размеру оборота и числу сотрудников LTH-Baas откатился примерно на уровень 2018 года. Он предполагает, что это случилось бы в любом случае, т.к. в 2019 году был очень большой рост (двукратное увеличение оборота и персонала), объясняющийся тем, что несколько крупных проектов были завершены одновременно.

Компания получила прибыль

Хотя планы, которые предприятие составило в конце 2019 года, выполнены не были, прошлый год Малюгин всё равно считает успешным. В первую очередь из-за того, что LTH-Baas получила прибыль. Цифр он не называет, однако отмечает, что размер прибыли достаточно велик даже для обычного, не пандемического года.

«Всё развернулось по более оптимистичному сценарию, нежели мы опасались в марте-апреле. Появились новые заказы, многие проекты шли полным ходом. Ни один заказ на новое круизное судно не был отменён. Все пароходы, заказанные к марту 2020 года, продолжают строиться», - говорит предприниматель.

По словам Малюгина, самый оптимистичный сценарий для компании заключался в том, что рынок начнёт восстанавливаться уже в сентябре 2020 года. Самый пессимистичный предполагал, что круизная индустрия умрёт навсегда, клиенты обанкротятся, и компании придётся менять сферу деятельности. «Но в итоге всё обернулось довольно позитивно», - подытоживает глава LTH-Baas.

Круизный сектор на пути к восстановлению

В 2021 году LTH-Baas планирует заняться поиском новых направлений деятельности. Круизный сектор какое-то время будет находиться в кризисе, и необходимо как-то переждать этот момент. Однако

К СВЕДЕНИЮ

- Норвежский круизный оператор Norwegian Cruise Line Holdings сообщил, что в июле начнёт обслуживать клиентов в США, однако предварительным условием для посадки на судно является вакцинация от Covid-19.
- Компания сообщила, что все работники Norwegian также будут вакцинированы.
- Кроме того, в июле возобновить рейсы собирается и другой оператор круизных лайнеров - Royal Carribean. Вместе с Norwegian компании создали экспертную группу, которая должна помочь безопасному восстановлению деятельности. Одна из мер - это 60-процентная заполняемость после возобновления рейсов и 20-процентное увеличение заполняемости в ближайшие месяцы.

427

- человек трудились на судостроительном предприятии LTH-Baas к концу четвёртого квартала 2020 года. В первом квартале этого же года там работало 1077 человек.

ЛОГИСТИКА

Глава логистической компании: эстонские контейнеры больше года стоят в Китае и

Из-за роста цен на отправку контейнеров эстонские компании вынуждены хранить неотправленные товары в Китае и дожидаться приемлемой цены.

Об этом рассказал глава логистической компании CF&S Estonia Тийт Арус в эфире радио Äripäev.

По словам Аруса, рост цен был вызван пандемией коронавируса: «С прошлой осени цены на контейнеры по всему миру значительно выросли. Для сравнения: если в сентябре прошлого года перевозка контейнера с Дальнего Востока до Эстонии стоила 2 тыс. долларов, то в январе - 12 тыс. долларов. На данный момент цена упала до 7 тыс. долларов. Мы надеялись, что в мае цены упадут ещё, однако в свете сегодняшних событий это маловероятно. Произошедшее (в Египте - ДВ) вызвало дополнительную турбуленцию, и в ближайшее время цены могут вырасти».

«Мы надеялись, что в мае цены упадут ещё, однако сейчас это маловероятно.

Арус отмечает, что из-за высокой стоимости отправки некоторые товары застряли в Китае: «Контейнеры наших клиентов до сих пор стоят в Китае, поскольку привезти их очень дорого. Они ожидают справедливой цены, но, видимо, в ближайшее время её не будет».

Случай с контейнеровозом Эстонию не затронет

В ночь на 24 марта гигантский контейнеровоз Ever Given длиной в четыре футбольных поля сел на мель, заблокировав Суэцкий канал в Египте.

По некоторым оценкам, каждый день, в течение которого важнейшая транспортная артерия оставалась заблокированной, обходился мировой экономике в 10 млрд долларов. «Я ду-



ко общее видение будущего индустрии у Малюгина позитивное.

«80% круизов на 2022 год уже распродано. Одна компания сообщила в марте нынешнего года, что возобновляет круизы. Так в первый же день после объявления она продала 25% круизов. Многое зависит от темпов вакцинации (правило, что в круизы могут отправляться только вакцинированные люди, скорее всего, сохранится). В США уже привиты 80 миллионов человек, и теперь все они - потенциальные клиенты круизных судов. В Европе процесс идёт медленнее, но это и не особо важно, ибо основные клиенты круизных судов всё равно американцы, - рассуждает Малюгин. - Думаю, что через 2-3 года мы должны выйти на этот же уровень прибыли, что был в 2019 году».

«Они пытаются оправдать большие сокращения»

Год назад Малюгин на страницах ДВ и Äripäev раскритиковал известных предпринимателей Юри Кяо и Райво Варе: в своих интервью они давали весьма пессимистичные прогнозы в отношении влияния пандемии на экономику.

Антон Малюгин, председатель совета LTH-Baas. Рауль Меэ

«Всё развернулось по более оптимистичному сценарию, нежели мы опасались в марте-апреле. Появились новые заказы, многие проекты шли полным ходом.

Антон Малюгин

«Если вы мне позвоните через год и спросите о финансовых результатах, то возможно ничего и не изменится. Но через 5 лет новые направления начнут приносить большой доход.

«Эти люди (Кяо и Варе - ред.) были для меня в некотором роде образцами для подражания, но, глядя на их текущие высказывания, я задаюсь вопросом, достойны ли они всё ещё этого звания в моих глазах», - говорил предприниматель.

Он считал, что следует сохранять оптимизм, направленный на поиск решений - это помогло бы экономике быстрее перезапуститься, после того как ограничения будут сняты. «В данном случае кажется, что, провозглашая экономический кризис, они пытаются оправдать большие сокращения расходов и увольнения», - полагал тогда руководитель LTH-Baas.

Прошёл год, за который уже сама LTH-Baas сократила половину персонала. Что Малюгин думает обо всём этом сегодня?

«В том своём комментарии я не говорил о том, надо ли или не надо сокращать людей. Моя мысль заключалась в другом: нет никакой катастрофы, не надо смотреть в будущее с пессимизмом. У нас в 2019 году был двукратный скачок оборота и персонала. Был бум круизной индустрии, перестройка пароходов, и поэтому на тот год выпало очень большое число заказов, которые мы смогли реализовать благодаря привлечению временной рабочей силы. В конце 2020 года мы, возможно, и без вируса оказались бы там, где оказались. Я не могу утверждать, что мы были вынуждены сократить такое количество работников только лишь из-за кризиса», - объясняет Малюгин.

«К тому же, моя мысль заключалась в том, что опытные предприниматели могли бы давать конкретные советы о том, что делать, чтобы всё-таки быть успешным, в том числе и во время экономического спада. Да и год прошёл не так плохо, как предполагали авторы тех комментариев (по крайней мере, для нашей фирмы)», - добавил он.

Вышли из зоны комфорта

По словам Малюгина, прошлогодний кризис имел и позитивные моменты: заставил компанию выйти из зоны комфорта и начать поиск новых сфер деятельности.

«Это был ещё один толчок к размышлению о том, где ещё мы свои знания и умения могли бы эффективно принести. У нас есть мысли и конкретные планы на этот счёт, но называть их пока не буду. Возможно, это не то, что принесёт результат сразу - если вы мне позвоните через год и спросите о финансовых результатах, то возможно ничего и не изменится. Но через 5 лет новые направления начнут приносить большой доход», - считает Малюгин.

ждут снижения цен

маю, что это не окажет большого влияния на Эстонию. Больше всего будут нарушены графики работы портов Северной Европы», - считает руководитель CF&S Estonia. **dv.ee**



В ночь на 24.03 гигантский контейнеровоз длиной в четыре футбольных поля сел на мель, заблокировав Суэцкий канал в Египте. Scanpix



Соучредитель и глава Pigu Дайнюс Лиулис займёт место генерального директора объединённого концерна. Частный архив

КОРОТКО

«Это как эстонский Amazon»: Hansapost и Kaup24 объединяются

Инвестиционный фонд Mid Europa Partners инвестирует в электронную торговлю стран Балтии, объединив в один концерн Hansapost и Kaup24 в Эстонии, 220.lv и xnet.lv в Латвии, pigu.lt в Литве и HobbyHall в Финляндии.

Торговые марки крупнейших интернет-магазинов Эстонии Hansapost и Kaup24 будут сохранены и продолжат работать независимо. Mid Europa Partners приобретёт контрольный пакет акций объединённого концерна. Сделка ждёт одобрения Департамента конкуренции и, как ожидается, вступит в силу во втором квартале этого года.

Большой сюрприз

По словам руководителя Союза интернет-торговли Эстонии Тыну Вяэта, сделка оказалась большим сюрпризом, поскольку как Kaup24, так и Hansapost значительно выиграли от наступления коронакризиса.

С другой стороны, по его словам, план логичен: «Крупные компании приходят одна за другой. На рынок [Эстонии] успешно вышла About You, выходит Zalando (немецкие онлайн-ритейлеры одежды - ред.). Чем вы больше, тем крупнее у вас потенциал. Это разумный шаг для создания синергии».

Он отмечает, что будущее - за большими компаниями. «Объединённые Hansapost и Kaup24 – это как эстонский Amazon. Небольшие фирмы могут выжить, но становятся всё более ориентированными на клиента. Преимущества эстонского продавца в том, что он предлагает однодневную доставку и быстрое обслуживание на эстонском».

«Преимущества эстонского продавца в том, что он предлагает однодневную доставку и быстрое обслуживание на эстонском.

КОРОТКО

Wise выходит на биржу в мае

Согласно источникам Reuters, компания Wise, до ребрендинга известная как TransferWise, выходит на лондонскую биржу в мае этого года. После IPO рыночная капитализация компании вырастет до 6-7 миллиардов долларов.

Wise наняла известные инвестиционные банки Уолл-стрит Goldman Sachs и Morgan Stanley для проведения листинга, информирует Reuters.

В прошлом году Wise привлекла 319 миллионов долларов, а стоимость компании выросла до 7 миллиардов долларов.

Оборот компании за год увеличился на 70% до 419 миллионов долларов. Четвёртый год подряд Wise получает прибыль в размере 29 миллионов долларов.

Руководство Wise рассматривало также варианты листинга в Амстердаме или Нью-Йорке, но в конце концов предпочтение было отдано Лондону. Источник Reuters добавил, что на данном этапе Wise не собирается прибегать к методу SPAC (Special-purpose acquisition company - «компания-оболочка», созданная для вывода на биржу другой компании).

Как Deliveroo и The Hut Group в прошлом году, Wise рассматривает вариант эмиссии акций двойного класса, это даст расширенные права голоса соучредителю Кристо Кяэрманну и некоторым инвесторам, вложившим деньги в компанию на ранней стадии, в том числе Ричарду Брэнсону.

редактор Полина Волкова
тел. 667 0101
polina.volkova@aripaev.ee

Деловые ВЕДОМОСТИ
7 апреля 2021

ПЕРСОНА

Керсти Кальюлайд: преимущество Ида-Вирумаа в том, что там по-прежнему можно развивать промышленность

Конкурентное преимущество Северо-Востока перед остальной Эстонией в том, что здесь по-прежнему можно строить промышленные предприятия. Именно это должно принять во внимание государство, планируя действия «справедливого перехода» (т.е. ухода от сланца) в регионе, считает президент Эстонии Керсти Кальюлайд.



ИГОРЬ РЫТОВ,
РИВО САРАПИК
aripaev@aripaev.ee

Äripäev

О «справедливом переходе», необходимости внедрять новые технологии и потребности в «народном» инвестиционном фонде Керсти Кальюлайд рассказала в эфире радио Äripäev.

Если оценивать этот кризис, кто больше всех выиграет, а кто проиграет?

Я не хотела бы вообще говорить о победителях в ситуации, когда от коронавируса умирают по десять и более человек каждый день. Всё-таки это потеря для всех нас.

Конечно, предприниматели должны подумать, могут ли они извлечь уроки из этого кризиса и сделать что-то разумнее.

В длительной перспективе в числе проигравших окажутся владельцы офисных зданий и торговых площадей в центре города.

Победители – прежде всего, обычные люди, которые наконец-то смогли договориться с работодателями, что им не нужно приходить на работу каждый день. В жизни и работе стало гораздо больше свободы, а она высвобождает творческий потенциал. Для меня творчество – то, что превращает страну со средним доходом в долгосрочно устойчивое богатое государство

Однако в какой-то момент пандемия закончится. Что же будет происходить в экономике? Считается, что будет бум, деньги потекут в экономику, и мы должны быть к этому готовы.

Действительно, сейчас ни один дельный проект без денег не остаётся. Беспокойство вызывает другое: если будет недостаточно хороших идей и проектов, которые можно профинансировать этими деньгами. Здесь мы усиливаем тревожную тенденцию, согласно которой всё больше и больше людей с хорошим образованием и достойными рабочими местами в развитых странах не могут обслужить свои кредиты на недвижимость за одно поколение. Боюсь, что очень много денег уходит в эту сферу.

В Эстонии я много лет ощущаю нехватку отраслевых инвестиционных фондов, куда может вложить небольшую сумму даже обычный человек.

Наши статьи об инвестировании и недвижимости пользуются большим интересом. Вирус создал ситуацию, когда сбережения людей выросли. Вероятно, оказала своё влияние и пенсионная реформа. Масса людей начинает задумываться о том, как копить деньги и как их инвестировать. У этого есть как плюсы, так и минусы.

Это очень хорошо, но сейчас нужны дополнительные возможности для инвестирования – простые и с рассосредоточенными рисками. Где эстонский Фонд ветряной энергии или «зелёный» фонд, куда не нужно вкладывать 100 000 евро, а можно попасть с тысячей?

Президент Эстонии Керсти Кальюлайд побывала в эфире радио Äripäev.
Фото: Андрас Кралла

> **«Может случиться, что люди доинвестируются до собственной бедности, если не создать им возможность инвестировать так, чтобы разбогатеть.**
> Керсти Кальюлайд

Я говорила об этом несколько лет назад, посещая Таллиннскую биржу. Однако на бирже считают: если государство хочет, пусть государство и делает. Я по-прежнему верю в частный сектор и надеюсь, что наши предприниматели увидят здесь дополнительную возможность в контексте пенсионной реформы.

Люди, возможно, покупают много отдельных акций – это, безусловно, рискованное занятие: они будут часто менять их, транзакционные издержки возрастут, и может случиться, что люди доинвестируются до собственной бедности, если не создать им возможность инвестировать так, чтобы разбогатеть. Эта опасность сейчас очень актуальна в Эстонии.

На прошлой неделе на конференции работодателей «Полёт воздушного змея» (Tuulelohe lend) вы сказали, что страны Северной Европы более развиты и богаты, чем мы, потому что вкладываются в образование, исследования и разработки. Этого никто не оспаривал. Что должна сделать в этой сфере Эстония?

Предпринимателям и не надо было это оспаривать: мир наполнился технологиями, которые могут повысить их производительность, чтобы, в свою очередь, можно было поддерживать необходимый уровень зарплат в Эстонии. Теперь мы подошли к концу этого пути.

Средний предприниматель слушает это обсуждение, разделяет эти мысли, но ничего не может сделать на своём предприятии. Как он мог бы себя сподвигнуть?

В период стремительного роста многие фирмы сообщали, что видят возможности для улучшения, но заняты текущими делами. Сейчас самое время [принять решение о внедрении технологий].

Например, я была бы готова вложить свои деньги в фонд повышения технологического уровня предприятий традиционной экономики, если бы таковой был. Кто-то мог бы создать такой фонд: привлечь Европейский банк реконструкции и развития (ЕБРР) и, возможно, кого-то ещё, и тем самым открыть возможность инвестирования, например, для людей, покидающих пенсионную ступень или просто для тех, чьи вклады лежат без дела.

На конференции «Полёт воздушного змея» мы говорили о достижении уровня, до которого малым и средним предприятиям трудно дорасти в одиночку. К компаниям этой категории относится, например, Siemens - более крупный партнёр ЕС в области науки и развития, чем любое государство. Развивая технологии с применением своих наработок, предприниматели берут на себя риски, которые, впрочем, не всегда реализуются. Нужно двигаться в этом направлении.

У нас уже есть такие фирмы-старта-



К СВЕДЕНИЮ

Темы «Справедливого перехода» и дигитализации мы будем обсуждать на Ида-Вируском бизнес-форуме 2021, который состоится **в Нарве 20 мая.**

ИДА-ВИРУСКИЙ БИЗНЕС-ФОРУМ 2021 НОВЫЙ УРОВЕНЬ

Формат проведения: на месте + онлайн
Язык форума: русский
Подробности и регистрация: pood.aripaev.ee/ida-viru

«Довольно много фирм имеют массу заказов, но используют совершенно устаревшие технологии.
Керсти Кальюлайд

пы. Например, Guardtime со своим решением в постквантовой криптографии. Они не знают, понадобится ли оно, добьются они успеха или нет, но в направлении новых решений надо больше работать. (*Эстонская компания Guardtime с 2008 года создаёт блокчейн-решения, которые используются государствами и корпорациями по всему миру для обеспечения надёжности информации. Существует теория, что группа основателей Guardtime – это и есть Сатоси Накамото, создавший биткоин. Компания активно занимается исследованиями, одно из направлений – постквантовая криптография – прим. ред.*).

Компании, занимающиеся дигитализацией предприятий, отмечают, что бизнесу не хватает смелости мыслить масштабно. Чем это объяснить?

Одно из самых сложных направлений продаж – это попытка продать интеллектуальное управление производством, например, в Эстонии. Однако постепенно это удаётся, накапливается опыт, и видно, что эти системы дают производителю лучший результат.

Я говорила с Иваном Сергеевым, координатором Фонда справедливого перехода при Министерстве финансов, о предприятиях Ида-Вирумаа - но это касается и других мест в Эстонии: довольно много фирм имеют массу заказов, но используют совершенно устаревшие технологии. Объединив эти два аспекта, можно было бы развиваться довольно легко и с небольшим риском.

Эти фирмы нужно искать с помощью активного маркетинга. В том числе и в тех отраслях, где мы как страна хотим провести изменения. Этим мы и займёмся в Ида-Вирумаа.

Ида-Вирумаа – хорошее место для проведения «зелёного поворота». Но в контексте изменений потребителей обвиняют в синдроме «делайте что угодно, но только не рядом с моим домом», который препятствует новым проектам. У предпринимателей такое же отношение: они считают, что перемены нужны, но, возможно, не в их секторе. Реакция сланцевой промышленности на сроки ухода от сланца, озвученные в коалиционном соглашении, была болезненной. Как преодолеть это сопротивление?

Жителей Ида-Вирумаа вообще нельзя обвинить в таком синдроме. Конкурентное преимущество Северо-Востока перед остальной Эстонией в том, что здесь по-прежнему можно строить промышленные предприятия. Это также станет одним из краеугольных камней в поисках способа реализации «справедливого перехода».

Я ценю, что правительство высказалось о сроках [ухода от сланца] конкретно. Теперь за этим должно последовать чёткое высказывание о «справедливом переходе». Осенью мы представим свой окончательный вариант (плана перехода – ред.) Европейской комиссии, пока они вполне довольны этой работой. Тогда мы сможем начать движение, и эти шаги должны очень быстро достичь людей.

Ему («зелёному повороту» – ред.) явно не хватает лидерства. Мы ведь на самом деле знаем, что изменения произойдут. Те, кто будут двигаться быстрее, станут победителями – ведь рынок производства «зелёной» энергии однажды заполнится. Любой ценой мы должны избегать энергетической зависимости.

Нам нужно найти так называемого «царя справедливого перехода» и «зелёного поворота», каким был у нас Хенрик Хололей, отвечавший за присоединение к Европейскому Союзу. Кого-то, кто примет на себя эту ответственность, кто был бы известен всей стране. Чтобы у него были все ответы не только по 300-миллионному Фонду справедливого перехода, но и по другим темам: что нам делать, чтобы Ида-Вируский центр профессионального образования стал эстоноязычным, как нам улучшить и сохранить то, что мы создали на сланцевые налоги – жилую и культурную среду, спортивные сооружения. Всё это должно перейти в руки одного человека, которого все знают и которому доверяют.

Кто этот человек?

Он определится процессе. Всё больше авторитета в этих вопросах, например, у Катри Райк или Ивана Сергеева, которые уже сыграли свою роль в «зелёном повороте». Конечно, есть и другие местные энтузиасты. Нам нужен человек типа [председателя правления Elering] Таави Вескимяги, который постепенно синхронизировал энергетический рынок. Тогда всё это воплотится.

На чём сосредоточено внимание президента, каковы планы на ближайшие месяцы?

Одна из моих задач – по ходу кризиса поддерживать как можно больше внешних связей, чтобы наши партнёры и союзники могли знать, что мы делаем, о чём мы думаем и мечтаем, куда мы движемся. Здесь даже выявились неожиданные нюансы: при посещении более крупных государств лидеру небольшой страны уделяется гораздо больше времени и внимания, в том числе внимания СМИ.

Второй фокус моего внимания – тот самый «зелёный поворот», справедливый переход и их обустройство.

Краткосрочная, но чрезвычайно важная задача для всех нас – как убедить довольно большую часть общества в необходимости вакцинации. В противном случае в популяции будут и далее происходить мутации вируса, и мы не знаем, где в конечном итоге окажемся.

Задача не месяцев, а нескольких лет – это клуб «2-х процентов», которому я хочу поспособствовать.

Предыдущий вопрос перенёс нас в осень, время президентских выборов. Вы будете баллотироваться?

Это вопрос к парламенту Эстонии. Я неоднократно говорила, что «нет» своей стране не скажу.

Я довольна тем, как нам удаётся из года в год наращивать наш стратегический каркас, поднимать темы и продвигать их. Но сегодня этот вопрос – не ко мне.

«Нам нужно найти так называемого «царя справедливого перехода» и «зелёного поворота».



В конце марта под патронатом Керсти Кальюлайд был основан т.н. «клуб 2-х процентов». Стратегическая цель Европейского Союза заключалась в том, чтобы к 2020 году страны-члены инвестировали по 3% ВВП в исследования и разработки. Правительство Эстонии подтвердило, что в 2021 году финансирование исследований увеличится до 1 процента: это означает, что 2 процента ожидается от частного сектора. На фото президент Керсти Кальюлайд с Кай Реало, председателем совета Центрального союза работодателей.

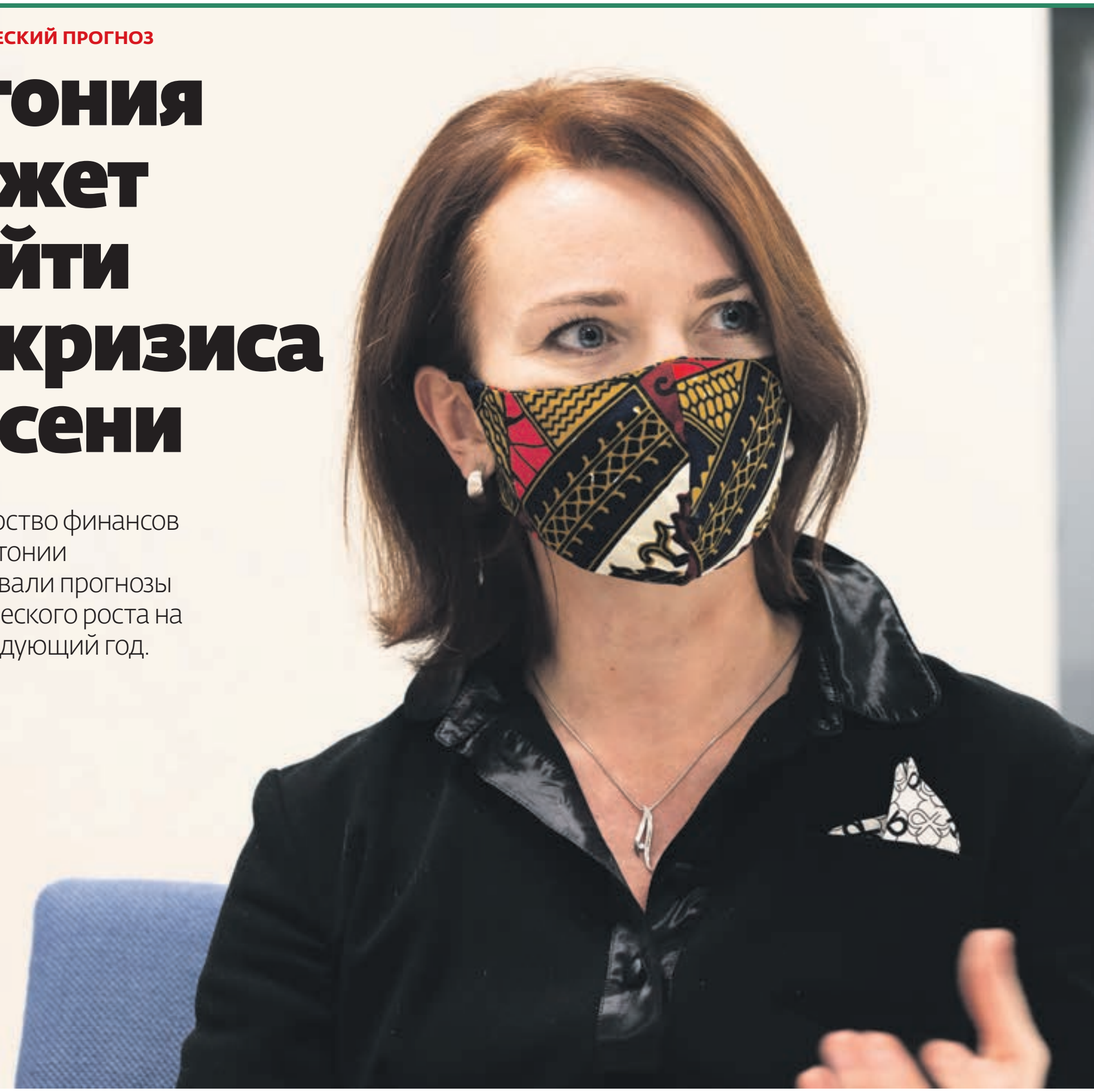
Фото: Центральный союз работодателей

редактор Полина Волкова
тел. 667 0101
polina.volkova@aripaev.ee
Деловые ВЕДОМОСТИ
7 апреля 2021

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ

Эстония может выйти из кризиса к осени

Министерство финансов и Банк Эстонии опубликовали прогнозы экономического роста на этот и следующий год.



По словам министра финансов Кейт Пентус-Розиманнус, влияние коронакризиса на экономику оказалось более краткосрочным и мягким, чем ожидалось. Лийз Трейманн

Согласно прогнозу Министерства финансов, рост экономики Эстонии в этом году составит 2,5%, а в 2022 году – 4,6%. Прогноз подразумевает, что распространение коронавируса будет взято под контроль, а вакцинация будет проводиться в запланированных темпах.

«Если мы вакцинируемся прилежно и быстро, и организация вакцинации не будет этому препятствовать, в этом году экономика вырастет на 2,5%, а в следующем – на 4,8%», - сказала министр финансов Кейт Пентус-Розиманнус.

По её словам, влияние коронакризиса на экономику оказалось более краткосрочным и мягким, чем ожидалось.

Минфин также повысил прогноз экспорта товаров и услуг, однако возвращения докризисных объёмов можно ожидать к 2024 году.

Улучшился и прогноз по рынку труда, однако для снижения высокого уровня безработицы потребуется время, поэтому министерство считает, что уровень занятости не вернётся к докризисным показателям до 2025 года.

«Меньше всего от ограничений страдают промышленный сектор и экспорт товаров, связанных с международными рынками.

Банк Эстонии даёт надежду на скорое восстановление

Прогноз Министерства финансов более консервативен, чем прогноз Банка Эстонии. Последний считает, что в этом году экономический рост составит 2,7%, а в следующем – 5%.

Согласно прогнозу банка Эстонии, экономика страны восстановится только во второй половине года, однако затем её ждёт стремительный рост. По оценке банка, у этого роста две причины: снятие ограничений и временное резкое увеличение потребления в связи со снятием денег второй пенсионной ступени.

Банк Эстонии сообщил, что новая и более агрессивная вспышка коронавируса и введённые в связи с ней ограничения не позволят преодолеть кризис в прогнозированных ранее темпах.

Из-за ограничений отели, рестораны, туристические услуги, перевозка пассажиров и сектор развлечений остаются в затяжной рецессии и не смогут выйти из кризиса до конца второй половины года. Поэтому до этого времени отложено и восстановление экономики.

Нормализация экономической ситуации совпадает по времени с первой волной выплат из II пенсионной ступени.

Резкое увеличение дохода домохозяйств также отразится в более высоких потребительских расходах и даст временный мощный импульс экономике во второй половине года.

Поскольку в первой половине года ситуация продолжает оставаться сложной, в этом году экономический рост составит 2,7%, однако в 2022 году он вырастет до 5%.

Меньше всего от ограничений страдают промышленный сектор и экспорт товаров, связанных с международными рынками.

Международный спрос на промышленную продукцию и мировая торговля уже достигли докризисного уровня, что открывает возможности роста и для отраслей экспорта Эстонии.

Увеличится риск длительной безработицы

Согласно оценке Банка Эстонии, весенняя волна пандемии увеличит безработицу незначительно, однако растёт риск долгосрочной безработицы. Причина этого – затяжной кризис. Ужесточение ограничений препятствует деятельности многих секторов и сокращает спрос на рабочую силу.

Туризм и связанные с ним сектора и без того переживают спад, поэтому изменения в значительной степени уже произошли, однако затяжной кризис и срыв туристического сезона могут увеличить длительную безработицу.

Влияние кризиса на заработную плату было скромным. Несмотря на безработицу, рост заработной платы оставался высоким и составил около 5%. Заработная плата выросла в большинстве секторов экономики, в том числе в тех, где снизилась занятость. В результате домохозяйства смогли больше откладывать, а корпоративные депозиты выросли. **dv.ee**

2,5-2,7

● процента. На столько, согласно прогнозам, вырастет экономика Эстонии в этом году.

Долговая нагрузка Эстонии вырастет до 29% от ВВП

Согласно прогнозу Министерства финансов, номинальный бюджетный дефицит в этом году составит 6% от ВВП, а затем пойдёт на спад. Долговая нагрузка вырастет, достигнув 28,8% от ВВП к 2025 году.

«В ближайшие годы дефицит бюджета будет меньше, чем прогнозировалось ранее, однако чтобы выбраться из глубокой бюджетной дыры, придётся приложить долгосрочные усилия. Потребность в кредитах также ниже, чем прогнозировалось осенью», - сказала министр финансов Кейт Пентус-Розиманнус.

В прошлом году номинальный бюджетный дефицит составил 1,3 млрд евро или 4,8% от ВВП. В этом году дефицит прогнозируется на уровне 6% от ВВП - это учитывает дополнительный бюджет, который Рийгикогу обсудит на этой неделе.

В то же время маловероятно, чтобы к 2023 году дефицит бюджета достиг 3% от ВВП. (Пакт стабильности и роста ЕС запрещает государствам еврозоны превышать дефицит госбюджета в 3% ВВП. В прошлом году действие пакта было приостановлено - ДВ).

Структурный дефицит также пойдёт на снижение. В этом году он составит 5,5% ВВП, в следующем - 3,7%, затем 2,9%, 2,3%, 1,8%.

СПРАВКА

Структурный дефицит (профицит) бюджета рассчитывается без учёта единовременных факторов, влияющих на бюджет (например, это могут быть необычно высокие выплаты по дивидендам госкомпаний), а также влияния экономического цикла.

Долговая нагрузка вырастет

По оценке минфина, долговая нагрузка Эстонии вырастет в этом году до 21,4% ВВП, а к 2025 году достигнет 28,8% ВВП. В то же время не все взятые в прошлом году кредиты были израсходованы - резервы увеличились до 11,3% от ВВП.

В ближайшие пять лет 1,8-2,4 млрд евро будут направлены на инвестиции и восстановление экономики. Большая часть инвестиций будет профинансирована за счёт европейских денег.

Кроме того, минфин предсказывает, что налогообложение прямых выплат из второй пенсионной ступени принесёт государству дополнительный доход в размере 200 млн евро.

200

● млн евро поступит в госбюджет в результате пенсионной реформы согласно прогнозам минфина.

Акциз на дизель вернётся на докризисный уровень

Несмотря на то, что перевозчики просят оставить акциз на дизельное топливо на уровне 0,372 евро за литр, вероятно, что весной следующего года акциз вырастет до прежнего уровня. «Обсуждение госбюджета на следующей год только начинается, но решение предыдущего правительства в силе», - сказала министр финансов.

Если в этом году акциз на топливо принёс 470 млн евро в бюджет Эстонии, в следующем году объём поступлений может увеличиться до 530 млн евро. В прогнозе отмечается, что в условиях пандемии и снижения акциза продажи топлива выросли на 42 млн литров, а сумма поступивших в бюджет акцизов снизилась на 47 млн евро.

Напомним, прошлой весной акцизы на дизельное топливо были временно снижены. Весной правительство должно принять решение о том, вернётся ли акциз к докризисному уровню с 1 мая 2022 года. **dv.ee**



«С парнями из Sixfold привели в порядок главную хромающую вещь – распределение вакцин...», - написал Индрек Касела на своей странице в Facebook. Лийз Трейманн

ТЕХНОЛОГИЯ

Эстонский стартап бесплатно передал государству приложение для распределения вакцин

АЛЕКСАНДРА МАТВЕЕВА
aleksandra.matveeva@aripaev.ee

С пятницы семейные врачи и специалисты Больничной кассы начали использовать цифровое решение для более эффективного распределения вакцин. Приложение было разработано специалистами стартапа Sixfold и предпринимателем Индреком Касела, а затем передано государству бесплатно.



По словам лидера рабочей группы и главы стартапа Sixfold Магнуса Хийе, во время пандемии нужно действовать быстро и решительно. Фото: Youtube

В начале марта представители государства и нескольких ведущих технологических компаний создали совместную рабочую группу, чтобы обсудить, как частный сектор мог бы внести вклад в борьбу с коронавирусом, сообщила пресс-служба Департамента здоровья.

По итогам обсуждений было решено сосредоточиться на поиске решения, которое обеспечило бы более быструю доставку вакцин семейным врачам, и, соответственно, ускорило бы темпы вакцинации. Цифровое решение для поставки вакцин было создано за три недели, начиная с пятницы им пользуются как специалисты по планированию Больничной кассы, так и семейные врачи.

Департамент здоровья подчёркивает, что приложение позволяет экономить тысячи часов рабочего времени, которые уходили на планирование и заказ вакцин. Более того, оно помогает разработать наилучший график вакцинации, учитывая людей из групп риска, их местонахождение, а также ограниченное количество вакцин. «Таким образом снизится нагрузка на систему здравоохранения, что, в свою очередь, поможет спасти жизни», - говорится в пресс-релизе.

> **«Приложение позволяет экономить тысячи часов рабочего времени, которые уходили на планирование и заказ вакцин.**

При прибытии вакцин в Эстонию, система автоматически создаёт план распределения для более чем 700 семейных врачей. При этом анализируется количество людей из групп риска, находящихся в списках конкретного врача, и доступное количество вакцин. После этого семейные врачи уточняют и подтверждают заказы на вакцины, а Департамент здоровья приступает к их выполнению. Кроме того, приложение предоставляет семейным врачам краткую и понятную информацию о будущих поставках.

Приложение для поставки вакцин было разработано и бесплатно передано государству основателями, бывшими и нынешними работниками стартапа Sixfold Магнусом Хийе, Прийтом Хаамером, Марко Клопетсом и Тыну Руннелом, а также предпринимателем и инвестором Индреком Касела.

«С парнями из Sixfold привели в порядок главную хромающую вещь - распределение вакцин. Pro bono (на безвозмездной основе - ДВ). Сутт и Кийк (министры предпринимательства и здоровья - ДВ) очень помогли. В Больничной кассе поддержали Лаане и даже Ланно. Объясняли чиновникам, что это можно сделать за дни, а не месяцы», - написал Касела на своей странице в Facebook.

Sixfold - стартап, предоставляющий транспортным компаниям, поставщикам и клиентам карту доставки товаров в режиме реального времени. Таким образом, можно рассчитать примерное время доставки груза и отследить, где он находится в данный момент. В прошлом году стартап стал известен по всей Европе благодаря бесплатной цифровой карте, которая в режиме реального времени показывала возникшие на границах пробки в связи с пандемией коронавируса.

По словам лидера рабочей группы и главы стартапа Sixfold Магнуса Хийе, во время пандемии нужно действовать быстро и решительно: «Мы пришли из сферы стартапов, где такой подход скорее является повседневной нормой. Мы рады, что смогли использовать наш опыт на благо всего эстонского народа».

В ближайшие недели волонтёры продолжат обновлять и дорабатывать приложение.

редактор Полина Волкова
тел. 667 0101
polina.volkova@aripaev.ee
Деловые ВЕДОМОСТИ
7 апреля 2021

КРИПТОВАЛЮТА

Конец центробанкам и монополиям: во что верят молодые инвесторы в криптовалюты

Биткойн за несколько месяцев вырос в 3 раза, достигнув к середине марта рекордной цены в 60 тысяч долларов. На этом фоне снова возник интерес к криптовалютам, напоминающий хайп 2017 года, причём особой активностью выделяется молодое поколение инвесторов. ДВ решили поговорить с молодыми людьми из Эстонии, инвестирующими в «крипту» и верящими в то, что из неё вырастет новая экономика. Как они мыслят? К чему стремятся? Почему выбрали именно этот актив?

ЯРОСЛАВ ТАВГЕНЬ
jaroslav.tavgen@aripaev.ee





«Я выступаю за криптовалюты, поскольку управление экономикой там будет заложено в коде. Код - это правила, и эти правила не будут произвольно меняться из-за того, что из одного угла нам лоббируют одно, а из другого - другое.

Анастасия Артемьева
Фото: частный архив

«Управление экономикой будет заложено в коде»

Наш первый собеседник - Анастасия Артемьева (26). Получила юридическое образование в России, криптовалютами заинтересовалась в минувшем сентябре. Ведёт активную сетевую жизнь: у Анастасии несколько блогов и телеграм-каналов, посвящённых криптовалютам.

Почему вы инвестируете в криптовалюты?

Я много читала об истории США 19 века и роли центральных банков в ней. Я поняла, что существует масса проблем с тем, чьи интересы представляет центральный банк. По идее он должен выступать в интересах общества, но есть сомнения, что это реально так.

Криптовалюты лишают центральные банки власти. Также они лишают власти монополии - такие как Facebook или Amazon. Это большие корпорации, которые торгуют нашими личными данными, и чей основной актив - Big Data (большие данные - ред.).

Криптовалюты убирают посредников, то есть банки. К тому же, они дают власть над своей информацией и право распоряжаться ей. Информация не будет оставаться в руках централизованных компаний вроде Facebook. Люди будут сами владеть своей информацией и продавать её за деньги, т.е. извлекать выгоду. Сейчас нашей информацией пользуются просто так, бесплатно.

Однако центробанки Европы, США и Китая сейчас создают свою криптовалюту. Получается, что технология, которая по идее должна «убить центробанки», в итоге ими же и будет использоваться.

Когда-то государство имело монополию на информацию и потеряло её. Теперь пошла следующая тенденция: предприятия начали создавать бонусы (например, бонусы «Спасибо» от Сбербанка), на которые можно покупать услуги. Это тоже некие частные деньги. Государство поняло, что начинает терять власть и рынок, а из-за крипты может потерять его окончательно. Поэтому и подключилось к процессу.

«Возможно, он не осознаёт до конца масштаб того, куда он пришёл, но видит, что здесь есть возможность, какая-то доходность и какой-то шанс.

Анастасия Артемьева

И получается, что криптовалюты как «убийцы банков» не состоялись.

Я так не думаю. Я думаю, что государства, частные деньги и криптовалюты будут конкурировать и вместе сосуществовать.

Но центробанки сегодня играют важную роль. Когда возникает экономический кризис, центробанк может напечатать деньги (или, наоборот, сократить эмиссию), поднять или опустить учётную ставку и тем самым оживить экономику или сдержать инфляцию. Разве не прекрасно, что есть такой механизм помощи экономике?

Не уверена, что этот механизм нужен. Я читаю книгу бывшего председателя ФРС Алана Гринспена, где он сам признаётся, что экономика слишком сложная для управления, и что они не могут прогнозировать её движения. Для чего нам, спрашивается, куча экономистов, если они не могут ей управлять?

То есть, вы согласны с фразой: «Экономисты нужны для того, чтобы поднять авторитет астрологии»?

Нет, дело в другом. Я выступаю за криптовалюты, поскольку управление экономикой там будет заложено в коде. Код - это правила, и эти правила не будут произвольно меняться из-за того, что из одного угла нам лоббируют одно, а из другого - другое. Управление, по сути, будет автоматизировано, и мне кажется, что всё реально будет заложить в код, сделав его честным, беспристрастным и учитывающим интересы всех сторон.

В какие криптовалюты вы инвестируете и по какому принципу?

Когда я начинала и ещё ничего не знала о криптовалютах, то придумала следующую стратегию. Отобрала самые крупные фонды (вроде Binance или CoinBase), инвестирующие в крипту. Изучила их портфели (они находятся в открытом доступе). Смотрела, во что они инвестировали, выписывала проекты, находила повторяющиеся и начинала их изучать. Постепенно нача-



«Я как-то пошёл в банк, чтобы перевести 20 евро в Питер. С меня взяли за перевод 24 евро и сказали, что время ожидания - 3 дня. Как такое может быть, если e-mail доходит за минуту?!

Виталий Филимонов
Фото: частный архив

Цель в жизни - помочь миру быстрее перейти на использование криптовалют

Наш второй собеседник - Виталий Филимонов (35), владелец компании Vit Invest OÜ и создатель «Академии профессионального трейдинга». Филимонов хочет, чтобы весь мир перешёл на использование криптовалют - он называет это главной целью своей жизни.

Почему ты инвестируешь в крипту?

Не только инвестирую, но и торгую. Я - трейдер-практик. Многие смешивают инвестиции и торговлю, но это - две разные вещи. Я занимаюсь трейдингом. В умелых руках он может обеспечить всем необходимым для жизни.

Как ты торгуешь?

Я использую тот подход, который мне удобен именно в тот момент. Всё зависит от состояния рынка.

Сколько ты зарабатываешь на трейдинге и инвестициях в криптовалюты?

Тяжело посчитать. Ежемесячный прирост по трейдингу - 10%. В день стараюсь зарабатывать около 50 долларов. Этого достаточно, чтобы прожить зимой. Летом я торгую больше, т.к. занимаюсь парашютным спортом, на что трачу очень много денег.

В инвестициях мне доходы посчитать трудно, потому что портфель раскидан в том числе на среднесрок и долгосрок. К тому же, почти из всех активов я уже вышел, ибо глубоко убеждён, что рынок будет падать. Криптовалютный рынок сейчас очень сильно задран, и крупный капитал рано или поздно начнёт фиксировать свою прибыль.

Ты обучаешь трейдингу. У меня это сразу вызывает сомнения: а зачем? Ты и так зарабатываешь деньги, зачем ещё брать деньги с учеников?

Я провожу много онлайн-семинаров именно для того, чтобы люди поняли, что криптовалюта - не «лохотрон». Моя главная цель в жизни - помочь миру быстрее перейти на использование криптовалют. Я очень много чего делаю совершенно бесплатно, потому что мой хлеб - это торги.

Почему ты не всегда обучаешь бесплатно? Ведь это не для денег, а для того, чтобы изменить мир.

Я трачу своё время и силы. И, кстати, провожу массу бесплатных семинаров. Раньше я их делал каждую неделю, но на них собиралось множество сторонников фиатной валюты, которые начинали вести себя просто неадекватно. Поэтому я решил давать информацию крайне дёшево, но только тем, кому она реально нужна.

Почему ты хочешь, чтобы мир перешёл на криптовалюты?

Мне нравится идея децентрализации, потому что власть над деньгами тогда будет у людей, а не у финансовых институтов. Я как-то пошёл в банк, чтобы перевести 20 евро в Питер. С меня взяли за перевод 24 евро и сказали, что время ожидания - 3 дня. Как такое может быть, если e-mail доходит за минуту?! Мне эта система не нравится. Посредники заставляют нас ждать, и ещё дерут бешеные комиссии. Крипта позволяет делать переводы мегабыстро и мегадёшево. И ни у кого не надо спрашивать разрешения.

Какие криптовалюты ты предпочитаешь: известные, вроде биткойна, или малоизвестные?

Я считаю, что в инвестиционном портфеле должен быть в том числе и биткоин. Но торгую я, конечно же, совершенно другими монетами.

Почему «конечно же»?

Предположим, вы покупаете биткойн за 50 тысяч. Сколько должен стоить биткойн, чтобы ваши деньги удвоились?

Сотню.

Точно. А более дешёвому инструменту удвоиться с 2 долларов до 4 будет гораздо проще. Поэтому я торгую именно ими. Но в долгосроке у меня биткойны есть.

Почему крипта сейчас растёт?

Потрясающий вопрос. Крипта - это лимитированный продукт. Биткойна может быть всего добыто почти 21 миллион, и этот продукт ограничен в своём количестве. Это незамедлительно отражается на цене.

Где ж «незамедлительно»? В 2018 году биткойн упал с 20 тысяч до 6, а сейчас вот вырос до 60 тысяч.

Почему так случилось, я точно не могу сказать. Видимо, подключились крупные компании. Если ранее криптой пользовались примерно 0,1% населения земного шара, то в 2017 году процент был однозначно больше. Я сам подключил 8 бизнесов к оплате криптовалютами. Мне, как тренеру, намного удобнее платить криптой. И я поеду в те места, где могу рассчитаться криптой за определённые услуги. Идёт глобальное развитие и внедрение криптовалюты. Люди понимают, что это такое и видят потенциал.

ла складываться картинка, появилось своё видение того, что такое web 3.0, куда движется человечество, и каким будет следующий интернет.

Из чего состоит ваш портфель?

Все криптовалютные проекты делятся на спекулятивные и более-менее стабильные. Я предпочитаю стабильные проекты, основанные на блокчейне.

Сколько криптовалют у вас в портфеле?

Около 20 монет. Ядро моей стратегии - блокчейн-проекты, но самого популярного из них (Ethereum) там нет. Потому что он самый хайповый. Я делаю ставку на то, что другие блокчейны, которые уже дешевле и быстрее эфириума, получат в будущем более массовое распространение. Я говорю о таких криптовалютах как Polkadot, ADA, ATOM, AVAX, SOL.

Почему так сильно вырос биткойн?

Если честно, у меня в портфеле нет биткойна...

Это был мой следующий вопрос.

Сейчас многие фонды и крупные компании стали заходить в биткойн. Думаю, что он растёт из-за этого.

Почему у вас его нету?

Считаю, что любой финансовый актив строится по принципу финансовой пирамиды или финансового пузыря. Поэтому цель инвестора - зайти в начале и успеть выйти до падения. У меня не было возможности зайти в биткойн в самом начале. Он уже дал очень много тысяч процентов, и мне непонятно, откуда берётся эта цена. Биткойн спокойно может стоить и 20 тысяч, и пять тысяч, и столько, сколько сейчас.

А по своим 20 монетам вы понимаете, как формируется цена?

Почти все эти монеты довольно новые: большинству нет и года. Я вижу график цены и понимаю, что зашла почти в начале.

Как отличаете хороший криптопроект от плохого?

Провожу анализ. Захожу на сайт, смотрю, кто инвесторы, смотрю, что компания в ближайшее время собирается делать, читаю о проекте. Далее смотрю социальные сети: сколько подписчиков, сколько лайков, насколько активно что-то выкладывают. Далее смотрю «токеномику» (экономика токенов, т.е. монет - ред.): сколько монет всего будет в обращении, какая часть сейчас уже есть в обороте, как распределяются эти монеты. Смотрю саму технологию, насколько это соответствует моему видению. Далее открываю Google, начинаю читать, что последнее время писали об этой монете и кто писал. Открываю Telegram, у меня там есть много чатов, много каналов, вбиваю название криптовалюты и начинаю смотреть, кто что пишет, кто что говорит об этой монете.

Биткоин существует с 2009 года, и нам всё это время обещают, что это - деньги будущего, а блокчейн - революция, сравнимая с изобретением книгопечатания. Прошло 13 лет - и ничего. Биткоин - не валюта, блокчейн нигде не используется.

Насчёт «нигде не используется» - это точно ошибка. Много где используется. Используется при добыче нефти, в логистике. JPMorgan подключает к своей блокчейн-сети ведущие банки. Сфер применения очень много. Другой вопрос в том, что мы сами этого не видим, и зачастую это от нас специально скрывают. Чтобы мы не успели зайти, а они успели, пока это не стало мейнстримом.

И последний вопрос. Кто инвестирует в криптовалюту? Можете составить психологический портрет такого человека?

Парень 19-20 лет, который не имеет какого-то суперобразования, но «шарит». Он видит какие-то возможности, у него есть на это время. Возможно, он не осознаёт до конца масштаб того, куда он пришёл, но видит, что здесь есть возможность, какая-то доходность и какой-то шанс.

Почему он настолько молодой и почему без образования?

Почему без образования? Как правило, у этих людей есть на что тратить время, есть обязательства (работа или учёба). К тому же, образование делает человека как будто бы консервативным. Ты начинаешь думать, что самый умный и всё знаешь. Люди, которые отучились 6 лет в нашем универе (Анастасия училась в МГУ - ред.) - это не те, кто могут что-то создать. Как правило, они делают то, что им говорят. Они достаточно умные, что-то знают, но не могут чего-нибудь «намутить».

редактор Полина Волкова
тел. 667 0101
polina.volkova@aripaev.ee

Деловые ВЕДОМОСТИ
7 апреля 2021

ИНТЕРВЬЮ

Владимир Вшивцев: спорт оздоровит и людей, и экономику



Гостем программы «Деловые люди» стал нарвский спортивный активист, член правления Ида-Вируского союза спорта и нарвского лыжного клуба Äkke Suusaklubi MTÜ Владимир Вшивцев. В феврале он был удостоен президентской награды – ордена Белой звезды V степени. Вшивцев уверен, что физическая культура – часть предпринимательства, образования и культуры, и поэтому эта сфера жизни достойна столь же глубокого внимания.

АЛЁНА СТАДНИК
alyona.stadnik@aripaev.ee



Эстония многого добилась в деле продвижения активного образа жизни, и Владимир, как и его семья, внёс в этот успех свой вклад. Вшивцев – представитель спортивной династии: его отец был тренером по биатлону, а двое его братьев, Вячеслав и Юрий, – членами эстонской юношеской сборной по тому же виду спорта.

Интервью программе «Деловые люди» на радио Äripäev записано на эстонском языке и публикуется в сокращённом переводе.

Вас называют нарвским спортивным активистом. А как вы сами себя называете?

Я считаю себя фанатом, популяризатором физкультуры и спорта. Я не вижу своей жизни без спорта и движения.

Я работаю над продвижением спорта, то есть физической культуры, в своём городе и регионе. В советское время любительский спорт как раз и называли физкультурой, и мне это название нравится больше.

Почему меня удостоили президентской награды? Наверное, потому, что, организуя в Нарве различные спортивные мероприятия, я делюсь своим положительным опытом с другими.

Если бы вам самому предложили наградить кого-то за продвижение физкультуры и спорта, кто это мог бы быть?

Могу назвать нескольких своих коллег, которые тоже популяризуют активный образ жизни. Благодаря их мероприятиям я полюбил спорт как хобби.

Назвал бы Ивара Туука, но он уже удостоился президентской награды. Туук много лет проводит марафоны Haanja 100 в Хаанья (Выруский уезд) – беговые, велосипедные и лыжные.

Я впервые принял участие в его соревнованиях 15 лет назад, прошёл марафон Haanja 100 на горном велосипеде. Он собирает множество участников, в том числе из Финляндии, Латвии, Литвы, России.

> **«Если ты чем-то занимался в детстве и в юности занялся уже серьёзнее, то обратной дороги нет.**
>
> Владимир Вшивцев
>
> Фото: Арго Ингвер

В этом году был награждён и Тийт Пекк, мой хороший коллега, который проводит лыжные и велосипедные марафоны в ида-вируском Алутагузе.

Сам я организую Нарвский энергетический забег. Когда мы провели его впервые, для Нарвы это стало большим событием: до этого мероприятий, собирающих фанатов бега со всей Эстонии, здесь просто не было. Каждый год в забеге принимают участие более 4000 человек. Люди видят, что спортом занимаются не только в клубах и спортшколах, что спортом можно заниматься для себя.

Поговорим о вашем детстве. Вы из спортивной династии, отец был тренером по биатлону. Когда вы почувствовали любовь к спорту?

В детстве меня не принуждали заниматься биатлоном. Мне дали возможность попробовать себя в других видах спорта: волейболе, баскетболе, боевых искусствах и плавании. В итоге я обнаружил, что мне нравится именно биатлон.

Мальчишкой я ездил с отцом в спортивный лагерь и попробовал пострелять. Запах пороха и привязал меня к этому виду спорта. А если ты чем-то позанимался в детстве и в юности занялся уже серьёзнее, то обратной дороги нет.

Сейчас я, к сожалению, сам больше биатлоном не занимаюсь, но продвигаю его и тренирую молодёжь.

Чем же вы утоляете «спортивный голод»?

Я люблю горный велосипед, это для меня намного интереснее езды по шоссе рядом с машинами и грузовиками. На бездорожье другие ощущения, въезжаешь на пригорок – и съезжаешь не там, где удобнее, а там, где сложнее. Можно получить прилив адреналина, поэтому мне так нравится этот вид спорта: больше экстрима.

Бегом не занимаюсь, не люблю бегать. Это не означает, что другим нельзя. Я организую Нарвский энергетический забег, бег – отличная дисциплина для поддержания тонуса и развития выносливости. А сам я больше люблю пешие походы.

Говорят, аппетит приходит во время еды. Это относится и к спорту – чем больше занимаешься, тем больше просит организм. Сколько километров вы проехали на горном велосипеде, и есть ли у вас измеримые цели в велоспорте?

Мы тренируемся командой, в том же составе выступаем на соревнованиях. Недавно открыли сезон. 1,5–2 часа езды для меня оптимальны, потому что нагрузка здесь выше, чем на шоссейном велосипеде. Лесные препятствия заставляют попотеть. В летнее время набирается 7–10 часов в неделю, если на работе и дома всё хорошо.

На сегодня вы входите в правление двух некоммерческих объединений: Ида-Вируского союза спорта и нарвского лыжного клуба Äkke Suusaklubi. Чем они занимаются и как способствуют тому, чтобы люди больше двигались?

В Ида-Вируском союзе спорта я член правления. Мы принимаем решения о награждении спортсменов, распределении между спортклубами государственных дотаций. У нас отличный сайт, на котором публикуется информация обо всех мероприятиях в регионе, от дискгольфа до хоккея с футболом и лыжного кросса.

Лыжный клуб Äkke Suusaklubi – это основанная мной лично некоммерческая организация, через которую мы организуем мероприятия на созданной нами трассе в деревне Экке.

Мы начали развивать этот лыжный клуб 15 лет назад вместе с другими энтузиастами спорта и ветеранами-лыжниками. Нам очень помогает целевое учреждение по развитию оздоровительных троп Terviserajad. В советское время

КТО ЕСТЬ КТО

Владимир Вшивцев

- кавалер ордена Белой Звезды IV степени. Они занимается тем, что умеет делать лучше всего - развивает любительский и оздоровительный спорт.
- Является руководителем нарвского спортивно-оздоровительного центра Äkkeküla («Ореховая горка»), основателем Нарвского энергетического забега, а также организатором многих соревнований по велоспорту.
- В Äkkeküla нарвитяне круглый год в любое время суток могут заниматься спортом на свежем воздухе.
- Сам Владимир активно занимается спортом - лыжи, велосипед, бег. В последнее время главное его увлечение - маунтинбайк (горный велосипед). Это позволяет ему чувствовать себя свободным в гармонии с природой.
- **Владимир Вшивцев выступит на «Ида-Вируском деловом форуме 2021. Новый уровень», который состоится в Нарве 20 мая.**
- **Формат проведения:** на месте + онлайн
- **Язык форума:** русский
- Подробности и регистрация: **pood.aripaev.ee/ida-viru**

здесь находилась Нарвская свалка, которую мы превратили в большой спортивно-культурный парк с 4 километрами освещённых оздоровительных троп, искусственным снегом и качественными дорожками для бега и скандинавской ходьбы.

Мы планируем расширять спортивный комплекс: запрашиваем средства из структурных фондов, получаем дотации через Министерство культуры.

Помимо этого, мы организуем лыжные курсы для детей и взрослых, у нас хорошо пошло это направление. В нынешнем году мы набрали более ста детей, многие из которых впервые встали на лыжи – и полюбили этот спорт.

Каким вы видите будущее Ида-Вирумаа, Нарвы, и как вы в нём участвуете?

Благодарю за вопрос, но ответить будет непросто. На этот счёт есть разные мнения. В последнее время я много читаю в новостях о будущем Ида-Вирумаа. Самой сложной задачей остаётся реформа сланцевой отрасли и её последствия. Все говорят, что будет плохо, не станет рабочих мест, что сланцевая промышленность кормит регион, и её уничтожение ничего хорошего не принесёт. Я же считаю, что обязательно найдутся альтернативы, включая создание новых рабочих мест. Сейчас над этим работают специалисты, так что обязательно будут разные предложения.

Но мне хотелось бы говорить о своей вотчине – физкультуре, активном отдыхе, чтобы люди уделяли этому больше внимания и на досуге занимались спортом. А ещё о создании соответствующих возможностей в нашем регионе. Если привести пример результатов нашей работы в деревне Экке, то в этом году в магазинах Sportland и Rademar лыжного снаряжения было не найти - всё раскупили. Любительский и профессиональный спорт – тоже часть экономики. Если мотивировать людей больше заниматься своим здоровьем в свободное время, это оздоровит и людей, и экономику.

Нужно развивать и другие возможности привлечения туристов в Ида-Вирумаа. Не все знают, что у нас прекрасные леса и лесные тропы, где можно устраивать спортивные мероприятия. Это может принести региону дополнительные деньги.

Нужно больше инвестировать и в юношеский спорт. Во всё – в образование и в культуру – нужно вкладываться, чтобы это развивалось. А спорт - тоже часть культуры и образования.

«Если вам нравится скандинавская ходьба, не ходите по тротуарам, это не развивает. Идите на тропу с мягким покрытием, на оздоровительные и походные тропы.

Не думали ли вы о создании нового предприятия, рабочих мест, о том, чтобы заняться «настоящим» предпринимательством?

Рабочие места мы можем создавать только в сезон, когда в деревне Экке работает прокат лыжного снаряжения. Мы нанимаем двоих работников, которые сдают лыжи напрокат и приводят их в порядок.

Я подумывал открыть фирму, которая будет заниматься именно обслуживанием спортивного инвентаря. Но это требует времени, а я пока не могу взвалить на себя дополнительные дела. Работа с лыжным клубом в Экке - тренировки, проведение спортивных мероприятий, проектное руководство - занимает очень много времени.

С учётом вашего вклада в развитие Ида-Вирумаа и Нарвы, не зовут ли вас в политику?

(Улыбается) Спасибо за вопрос. Не в бровь, а в глаз. Первый раз позвали лет восемь назад, потом ещё четыре года спустя, когда проходили выборы в местное самоуправление. В этом году было два предложения. Но я держусь в стороне от политики. У меня есть своё мнение обо всех партиях. Я смотрю, кто что обещает, что пытается изменить к лучшему в нарвском самоуправлении.

Есть ли у вас рекомендации для молодых и не очень любителей спорта?

Зависит от цели, с которой вы занимаетесь. Молодым я советую обязательно посещать спортивные секции. Выберите себе вид спорта по душе: игры с мячом, спортивное ориентирование, лыжи, бег и т. д. Участвуйте в соревнованиях, это мотивирует, подталкивает развитие.

Людям среднего возраста я посоветовал бы выбрать оздоровительный спорт и больше двигаться на природе, это полезно и для физической формы, и для психики.

«Если у тебя добрая душа, национальность не имеет значения – ты всегда найдёшь единомышленников, с каждым сможешь найти общий язык.

Людям постарше я бы тоже посоветовал больше двигаться на свежем воздухе и не бояться дать себе нагрузку. Если вам нравится скандинавская ходьба, не ходите по тротуарам, это не развивает. Идите на тропу с мягким покрытием, на оздоровительные и походные тропы, покоряйте вершины. Это препятствия, а они дают гораздо больший прогресс вашей физической форме.

Вопрос, который я всегда задаю: кем вы себя ощущаете? Эстонцем, русским, эстонским русским?

Я бы назвал себя доброжелательным человеком. Если у тебя добрая душа, национальность не имеет значения – ты всегда встретишь единомышленников, с каждым сможешь найти общий язык. Это важнее всего.

Вы очень позитивно настроены. Мы поговорили о спорте, бизнесе, будущем Ида-Вирумаа и о вас. Вы хотели бы что-то добавить?

Относитесь к Ида-Вирумаа в позитивном ключе. Ида-Вирумаа и Нарва – тоже Эстония, и если у вас есть идеи, как повернуть здесь дела к лучшему, съездите в Нарву, познакомьтесь с городом и задачами, которые он ставит. Если вас зовут сюда работать, то приезжайте, опасаться нечего. Здесь интересно, и здесь вы сможете внести свой вклад в развитие всего общества.



редактор Полина Волкова
тел. 667 0101
polina.volkova@aripaev.ee

Деловые ВЕДОМОСТИ
7 апреля 2021



Член правления Eesti Keskkonnateenused Арго Лууде уверяет, что завод не будет испускать неприятного запаха. Лийз Трейманн

КОНФЛИКТ

«Доверия нет»: местные жители против завода биогаза в Маарду

Компания EKT Ecobio планирует построить в Маарду завод по производству биогаза. Департамент окружающей среды выдал компании экологическое разрешение, KredEx предоставил кредит в размере 5 млн евро, однако разрешения на строительство всё ещё нет - жители и город Маарду опасаются, что завод будет испускать неприятный запах.

Eesti Keskkonnateenused, дочерняя компания предприятия по сбору и утилизации отходов EKT Ecobio, хочет построить в Маарду завод по производству биогаза из биологических отходов. Компания планирует перерабатывать до 20 000 тонн бытовых биологических отходов в год и преобразовывать их в биогаз. Департамент окружающей среды уже выдал компании экологическое разрешение, однако город Маарду выступает против строительства завода.

В течение многих лет жители Маарду и его окрестностей вынуждены терпеть неприятный запах, источником которого, как полагают, является принадлежащая Таллинну свалка, терминалы жидкого топлива и предприятия, работающие в порту Мууга. Власти города считают, что строительство новых станций по переработке отходов в черте города может усугубить неприятный запах.

В феврале город Маарду обратился к Департаменту окружающей среды, заявив, что условия экологического разрешения не дают обоснованных ответов о потенциальном воздействии завода биогаза на окружающую среду. Следовательно, не ясно и то, каковы будут социально-экономические последствия. Власти города потребовали от департамента проведения полной оценки воздействия на окружающую среду.

Маарду требует оценки экологического воздействия

В конце марта Департамент окружающей среды всё-таки решил выдать EKT Ecobio экологическое разрешение, отметив, что обращение с отходами не оказывает такого влияния на окружающую среду, чтобы начинать оценку воздействия.

«Городской управе Маарду будет сложно обосновать, каким образом возведение здания оказывает такое влияние на окружающую среду, что требуется проведение оценки воздействия. Неприятного запаха не будет. В отличие от свалки, зона приёма биоотходов очень ограничена, а если завод стоит, то отходы приниматься не будут», - сказал член правления Eesti Keskkonnateenused Арго Лууде. Он добавил, что даже если произойдёт заводская авария, газ будет сожжён, а не выпущен в окружающую среду.

> «Мы опасаемся, что она начнёт выделять неприятный запах, как и таллиннская свалка.
>
> Степан Романов, представитель активных противников завода

По словам Лууде, Маарду была предложена возможность аннулировать разрешение на использование в случае запаха: «Горуправа может сказать жителям, что будет условие: если строитель и оператор солгали нам, и неприятный запах всё же будет, то город имеет право отозвать разрешение на использование без судебных споров. Наша вера в фабрику настолько сильна, что мы сразу же соглашаемся на это условие».

В одной части планируемой фабрики в настоящее время ведёт деятельность EestiKeskkonnateenused, сортируя бумагу и упаковку. Компания предоставляет работу 30 жителям Маарду. В случае получения разрешения на строительство, завод биогаза будет завершён в течение полутора лет, создав ещё шесть рабочих мест.

Доверия нет

«У нас нет доверия к биогазовой установке, мы категорически против неё. Мы опасаемся, что она начнёт выделять неприятный запах, как и таллиннская свалка. О ней тоже говорили, что запаха не будет», - сказал Степан Романов, представитель активных противников завода.

EKT Ecobio хочет производить биогаз из биоразлагаемых бытовых отходов, планируется перерабатывать до 20 000 тонн отходов в год.

В компании уверяют - количество выбрасываемых в окружающий воздух веществ настолько мало, что предприятию не требуется разрешение на загрязнение воздуха.

Оценки воздействия на окружающую среду требует и AS Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus (TJT), оператор таллиннской свалки. В своём письме управе города Маарду глава компании рассуждает, что, учитывая близкое расположение будущей станции к территории свалки, где ведётся переработка аналогичных биоотходов путём дробления и компостирования, он, безусловно, считает оценку экологического воздействия необходимой.

Однако оценка воздействия продлится не менее года, что поставит под угрозу финансирование проекта - Центр экологических инвестиций (KIK) намерен выдать заводу 3,9 миллиона евро.

В сентябре Äripäev писал, что оборот сектора обращения отходов не особенно пострадал от коронакризиса. Тем не менее KredEx принял решение предоставить Eesti Keskkonnateenused AS экстренный инвестиционный кредит на запуск в Маарду завода по производству биогаза в размере 5 миллионов евро. Помимо этого, в 2018 году проект финансировался через Центр экологических инвестиций из средств Европейского фонда регионального развития на сумму 3,85 млн евро. Общий объём инвестиций в строительство завода составит 13 миллионов евро. **dv.ee**

СПРАВКА

Экологическое разрешение даёт право использовать воду, сбрасывать загрязняющие вещества из стационарного источника выбросов в атмосферный воздух, обрабатывать отходы и/или добывать полезные ископаемые.

Источник: Eesti.ee

КОММЕНТАРИЙ

Ключ к успеху Эстонии – в использовании иностранной рабочей силы

Мы должны не только обеспечить легальный приток иностранной рабочей силы и гарантировать сопутствующие этому налоговые поступления в казну, но и позаботиться о том, чтобы обращение с иностранными работниками в Эстонии было гуманным, пишет эксперт по аренде рабочей силы Хейкки Мяки в статье, присланной на конкурс Äripäev «Успешная Эстония».



Приход весны означает начало сезонных работ вкупе с распределением пакетов европейской помощи для восстановления экономики после пандемии. На фоне общих прогнозов глобального экономического роста это указывает на растущую потребность в рабочей силе как в Эстонии, так и повсюду в Европе. При этом наша страна рискует остаться без 100 миллионов евро налоговых поступлений.

На протяжении многих лет доступность квалифицированных рабочих на рынке труда была серьезной проблемой как в Эстонии, так и в Западной Европе. Вопрос о легальном трудоустройстве и налогообложении иностранной рабочей силы скоро вновь встанет ребром, учитывая постепенное ослабление связанных с пандемией ограничений, возобновление трудовой миграции в Эстонию и растущий среди местных компаний спрос на дополнительные рабочие руки.

Ох уж эти схемы с наймом!

Использование различных схем с наймом рабочей силы - известная проблема, которая, по оценкам Налогово-таможенного департамента, ежегодно затрагивает около 15 000 человек, тогда как государство теряет почти 70 миллионов евро в виде недополученных налогов.

По моим собственным оценкам, эти цифры еще выше: предположительно, применение схем с наймом затрагивает интересы 20 000 работников и лишает государство 100 миллионов евро налоговых поступлений (подобные расчеты может сделать любой, кто сопоставит данные об оборотах компаний, занимающихся арендой рабочей силы, и производимых ими выплатах соцналогов – все эти цифры доступны в Коммерческом регистре).

Что за схемы с наймом обычно применяют, с какими целями? Если предприятию, работающему в Эстонии, нужен сотрудник, которого в настоящее время никак не найти, его необходимо нанять в другой стране – обычно это делается через компанию-посредника.

Для работодателя это означает, что он обязан платить иностранному работнику как минимум среднюю по Эстонии заработную плату (в настоящее время она составляет 1400 евро). При этом такую зарплату не получают большинство жителей Эстонии, потому что речь идет именно о средней, а не медианной зарплате.

Подобная ситуация ставит предприятия в затруднительное положение: с одной стороны, существует высокий спрос на рынке труда на такие профессии, как складские рабочие или уборщики, но, с другой, компании не готовы платить иностранным работникам вполовину больше, нежели выполняющим ту же работу местным жителям.

Кстати, в Эстонии действует Закон о равном обращении, согласно которому люди, выполняющие одинаковую работу, должны получать аналогичную зарплату.

«Нынешнюю ситуацию можно было бы облегчить, отказавшись от требования о средней заработной плате.

Хейкки Мяки - руководитель компании по аренде рабочей силы Finesta, заместитель председателя правления Финско-Эстонской торговой палаты, глава Эстонского совета иностранных инвесторов, член совета Эстонского союза машиностроения и совета Союза электронной промышленности Эстонии.

Фото: Андрас Кралла

Налоги уходят мимо казны

В риторических заявлениях вроде «Давайте тогда поднимем зарплату!» нет никакого смысла, потому что при равном повышении зарплат средняя заработная плата также вырастет - в результате снова возрастут требования к заработной плате для иностранной рабочей силы, и так до бесконечности.

Математически это выглядит нелогично, поскольку все не могут получать зарплату выше средней. Поэтому компании ищут альтернативные пути, каким образом выполнять необходимую работу, используя подходящий персонал, и при этом оставаться на плаву – это особенно актуально для тех компаний, чьи затраты на заработную плату составляют 60-80% от общего объема расходов.

Возникает ситуация, когда иностранные работники приезжают в Эстонию по трудовому договору, заключенному в другой стране Евросоюза (например, из Польши) или в качестве обычного туриста, не имеющего трудового договора ни в одной стране ЕС.

В Эстонии подобные услуги предоставляются посредниками, которые не несут ответственности за то, где и как уплачиваются налоги, и платятся ли они вообще. Такое положение дел позволяет обойти установленное государством требование о средней заработной плате.

По сути это означает, что, хотя работа выполняется в Эстонии, государство не получает от заказчиков работы никаких других налогов, кроме налога с оборота, - ни социального налога, ни налога на страхование от безработицы.

К сожалению, у Налогово-таможенного департамента Эстонии недостаточно ресурсов, чтобы выяснить, платят ли зарегистрированные в других странах агентства по найму рабочей силы налоги по месту своей регистрации. Дело в том, что рынок труда фрагментирован, существует много поставщиков рабочей силы, к тому же, никакое расследование не вернет недополученные налоговые поступления в Эстонию.

Тем не менее, 100 миллионов евро в год - значительная сумма для эстонской казны, которая позволила бы сократить кредитные обязательства государства. Этих средств хватит, к примеру, для строительства не менее 20 новых школьных зданий ежегодно. Как вариант – можно было бы удвоить текущий бюджет на услуги здравоохранения.

Что можно сделать?

Ресурсы государства для отслеживания налоговых поступлений весьма ограничены, однако это не означает, что на недополученные в виде налогов миллионы следует махнуть рукой. Нынешнюю ситуацию можно было бы облегчить, отказавшись от требования о средней заработной плате, что помогло бы усилить легальную конкуренцию на рынке труда и привлечь в казну дополнительные средства.

Также ситуация улучшилась бы, если бы предприятия, заказывающие работу в Эстонии, несли ответственность за то, чтобы наём работников осуществлялся на основе корректно составленных контрактов, и чтобы людям платили справедливо – в том числе если речь идет о компании, занимающейся посредничеством при найме рабочей силы.

В отсутствии должным образом оформленных контрактов у работников отсутствуют не только налоговые отчисления - они также оказываются лишены медицинской страховки, не говоря уже о пенсии. И даже если они получат при несчастном случае лечение в отделении скорой помощи, у них не будет возможности компенсировать эти расходы.

Подобные решения могли бы не только обеспечить легальному притоку иностранной рабочей силы и гарантировать соответствующие налоговые поступления в казну, но и способствовать гуманному обращению с иностранными работниками в Эстонии.

Лишь позаботившись об этом, мы со спокойным сердцем сможем говорить об истории успеха Эстонии и о тех людях, которые помогают его воплотить в жизнь.

К СВЕДЕНИЮ

О решениях проблемы поиска работников мы будем говорить на Ида-Вируском бизнес-форуме 2021, который состоится **в Нарве 20 мая**.

ИДА-ВИРУСКИЙ БИЗНЕС-ФОРУМ 2021 новый уровень

Формат проведения: на месте + онлайн

Язык форума: русский

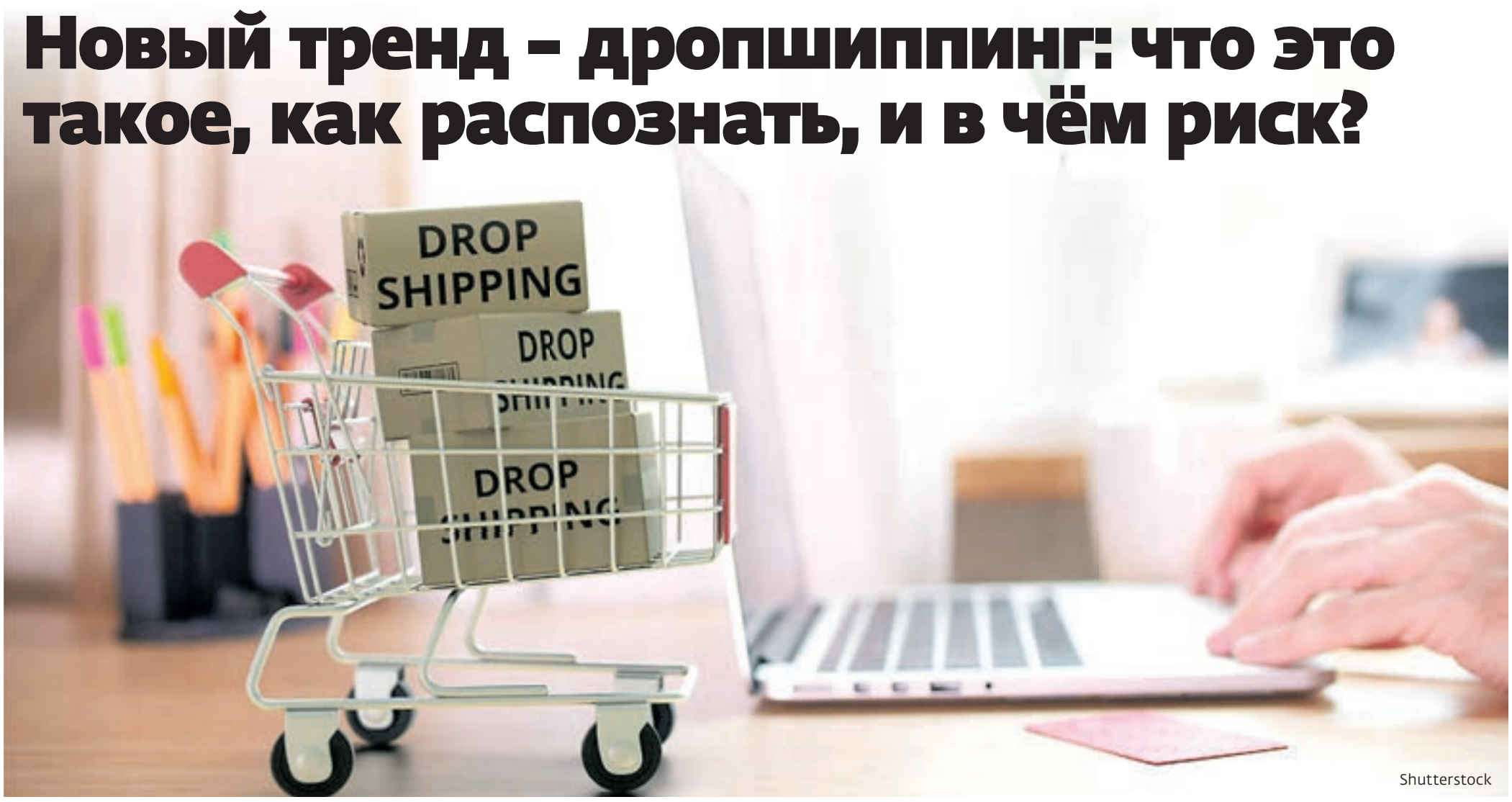
Подробности и регистрация: pood.aripaev.ee/ida-viru

редактор Полина Волкова
тел. 667 0101
polina.volkova@aripaev.ee

Деловые ВЕДОМОСТИ
7 апреля 2021

ИНТЕРНЕТ-ТОРГОВЛЯ

Новый тренд – дропшиппинг: что это такое, как распознать, и в чём риск?



Shutterstock

Сталкивались ли вы с ситуацией, когда контактная информация интернет-магазина указывает на торгового посредника в Эстонии, а заказанный товар заставляет себя долго ждать и прибывает почему-то из Китая? Скорее всего, это дропшиппинг – форма электронной коммерции, не привязанная к местоположению товара.

Бизнес-модель дропшиппинга базируется на том, что посредник оказывает услугу прямой поставки, в отличие от оптовика, который и хранит, и отправляет товары. Дропшиппинг-площадка рекламирует товар и выступает в качестве торгового посредника, не держа складских запасов: товары хранятся за границей, что обусловливает долгие сроки поставки.

Как отличить дропшиппинг-площадку от традиционного интернет-магазина, и почему потребителям важно их различать, объясняет Кристина Таммару, руководитель EL tarbija nõustamiskeskus (Потребительского консультационного центра ЕС).

Как работает дропшиппинг?

Покупатель интернет-магазина обычным образом размещает заказ в интернет-магазине. Его заказ пересылают иностранному поставщику (самые известные примеры –AliExpress, AliBaba и Wish), который и занимается его обработкой и доставкой товара потребителю.

Дропшиппинг набирает обороты по всему миру, не исключая Эстонии. Мы порой неделями ждём товар, заказанный в эстонском интернет-магазине, потому что посылку отправляют с зарубежного склада. Интернет-магазин, который контактирует с потребителем и продвигает товары, устанавливает на них свою наценку. Поэтому для потребителя дропшиппинг означает дополнительные затраты, то есть является не самым рентабельным способом приобретения товаров.

Как распознать электронную торговлю с прямой поставкой?

Хотя многие интернет-магазины имеют собственный физический склад, некоторые из них указывают, что товар доставляется напрямую от поставщика, однако само по себе это ещё не означает, что вы имеете дело с дропшиппингом.

Дропшиппинг характеризуют следующие четыре признака:

1. **Неопределённый или длительный срок доставки.** Поставщик нередко расположен в Азии, поэтому доставка товара может занять недели, а иногда и месяцы. Поскольку интернет-магазин не контролирует сроки доставки, он указывает на своём сайте расплывчатый либо долгий срок.
2. **Местонахождение посредника – домашний адрес.** Если адрес для возврата посылок в интернет-магазин – домашний адрес физического лица, скорее всего, этот интернет-торговец не имеет складских площадей. Всегда обращайте внимание на контактные данные и адрес посредника, чтобы уточнить для себя информацию о нём, прежде чем совершать сделку.
3. **Изображения товаров – явно не оригиналы.** Интернет-магазины часто используют не оригинальные изображения, однако в некоторых случаях опубликованная информация о продукте несёт в себе полезную для потребителя информацию. Здесь можно рекомендовать сделать скриншот изображения продукта и поискать в Картинках Google другие сайты (например, AliExpress, Alibaba или Wish), на которых оно выложено.
4. **Языковые ошибки.** Нередко описание товара представляет собой скверный перевод с английского. Странная конструкция предложений и лингвистические ошибки должны служить сигналом тревоги.

Каковы основные права потребителя, и на ком ответственность?

Когда потребитель заказывает товары в интернет-магазине зарегистрированного в Эстонии торгового посредника, оплата товара приравнивается к заключению договора, на который распространяются все законодательно установленные в Эстонии права потребителя. Поскольку стороной договора в случае дропшиппинга является посредник (интернет-магазин), а не поставщик, дропшипперы должны учитывать эстонское законодательство. Несмотря на то, что товар доставляется потребителю из другой страны, в том числе нередко из-за пределов Европейского Союза, потребитель имеет следующие права:

- потребитель может отказаться от покупки без объяснения причин в течение 14 дней и востребовать к возврату всю уплаченную сумму;
- дропшиппинг-площадка обязана вернуть деньги потребителю в течение 14 дней с момента получения заявления об отказе от заказа;
- потребитель вправе подать жалобу, т.е. ответственность за дефекты, выявленные в течение двух лет с момента доставки вещи потребителю, несёт посредник. Кроме того, интернет-магазин несёт ответственность за доставку посылки потребителю;
- посредник должен указать в информации о товаре размер расходов на его возврат;
- если до момента оформления заказа посредник не информирует потребителя о сопутствующих налогах и сборах, в случае их применения потребитель может отказаться от товара и востребовать с посредника уплаченные деньги.

МИНУСЫ ДРОПШИППИНГА

Чтобы избежать потенциального разочарования, потребителю нужно делать осознанный выбор. Выбирая дропшиппинг, стоит учитывать следующие риски:

1. **Товар может оказаться не отвечающим требованиям** – в то время как произведённый за пределами Европейского Союза, но продаваемый в ЕС товар должен им соответствовать. Посредник-дропшиппер обычно не может физически увидеть, пощупать и проверить продаваемый им товар. Следовательно, не может он и гарантировать качество продукции, что чревато поставкой поддельного, опасного или просто некачественного товара.
2. **Длительные сроки доставки** – заказ в местном интернет-магазине обычно подразумевает для потребителя быструю доставку. Однако в случае дропшиппинга товары нередко доставляются из далёкой заграницы, поэтому такая «прямая поставка» может занять недели, а в худшем случае и больше месяца.
3. **Переплата** – прибыль интернет-магазина, выступающего в качестве посредника, формируется из наценки на отпускную цену товара. Иными словами, в действительности потребитель может купить тот же продукт дешевле, заказав его напрямую у иностранного поставщика. Различные предложения «два по цене одного» или «только сегодня со скидкой» на первый взгляд могут показаться выгодными во всех отношениях, однако небольшое предварительное исследование покажет, что цена точно этого же товара на AliExpress или Wish гораздо ниже. Дропшипперы просто размещают заказ у иностранного поставщика от имени потребителя.
4. **Дополнительные налоги** – хотя интернет-магазин обязан перед покупкой информировать потребителя о том, что поставщик находится в третьей стране и заказ может повлечь за собой сборы и налоги, к сожалению, эта информация публикуется не всегда. В результате при заказе из-за пределов ЕС партии товара на сумму 22–150 евро потребителю потребуется его задекларировать и уплатить НСО. Если стоимость товара превышает 150 евро, он в дополнение к НСО подлежит обложению таможенной пошлиной, ставка которой зависит от конкретного товара.

УПРАВЛЕНИЕ

Пандемия сформировала работников нового типа. Какие они?

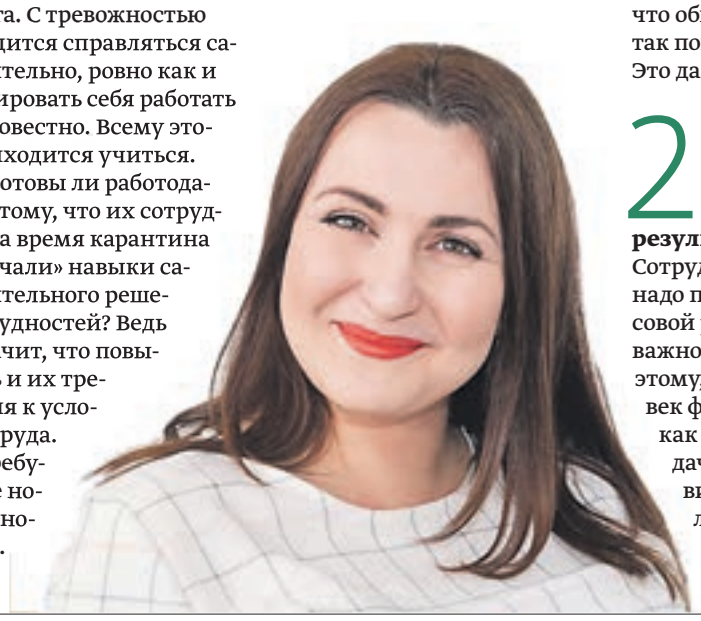
КИРА ВЕБЕР
андрагог и коуч

Пандемия изменила не только то, как мы работаем, но и то, как мы относимся к своей работе и на каких условиях готовы её выполнять. Работники становятся более самостоятельными. В отношениях между начальством и подчинёнными начинают зарождаться новые тенденции, которые будут усиливаться в ближайшие пять лет.

Пандемия. Неизвестность. Тревога. Мы все работаем онлайн, в отрыве друг от друга. С тревожностью приходится справляться самостоятельно, ровно как и мотивировать себя работать добросовестно. Всему этому приходится учиться.

Но готовы ли работодатели к тому, что их сотрудники за время карантина «прокачали» навыки самостоятельного решения трудностей? Ведь это значит, что повысились и их требования к условиям труда. Они требуют уже нового отношения.

«Мы все работаем онлайн, в отрыве друг от друга. С тревожностью приходится справляться самостоятельно, ровно как и мотивировать себя работать добросовестно.



Чего же хочет работник нового типа от начальства?

1. **Чёткости и ясности в постановки задач.** Он хочет чётко понимать, какова функция каждого члена команды, к кому и с чем именно можно обращаться. Хочет ясно видеть, в каком направлении движется компания.

К сожалению, у многих управленцев есть иллюзия, что общая цель компании и так понятна сотрудникам. Это далеко не всегда так.

2. **Работать в наилучших условиях, потому что от этого зависит результат.** Сотруднику нового типа не надо просто отработать 8-часовой рабочий день. Ему важно дать результат. Поэтому, если раньше человек фокусировался на том, как выполнить свою задачу в заданных условиях, то теперь выросли требования к самой рабочей среде как к залогу выполнения своей задачи на все сто.

3. **Заниматься только своим делом, чтобы отдаваться ему полностью.** Такой работник не принимает от начальника указания в стиле «договоритесь сами». Он расценивает это как посягательство на его ресурсы.

Хуже всего, когда работодатель трактует такое поведение как безразличие к общему делу. Однако на самом деле такой работник чётко знает, в чем его польза для работодателя, и фокусируются именно на этом, то есть вкладывается в своё дело. Он принципиально не станет делать то, что в его понимании должен делать руководитель. Он ценит границы. И свои, и чужие.

Готовы ли вы развиваться, чтобы сотрудничать с работниками нового типа?

КОРОТКО

Повысилась дневная ставка пособия на трудоспособность

С 1 апреля вступили в силу повышенные ставки пособия на трудоспособность, сообщает Касса по безработице.

Начиная с 01.04.2021 действующая дневная ставка пособия на трудоспособность составляет 15,13 евро, согласно которой пособие за один календарный день составляет:

• в случае частичной трудоспособности 57% от действующей дневной ставки пособия (8,6241 евро в день, приблизительно 258,72 евро в месяц);

• в случае отсутствия трудоспособности 100% от действующей дневной ставки пособия (15,13 евро в день, приблизительно 453,90 евро в месяц).

По новой, повышенной дневной ставке, пособия будут выплачены в начале мая (не позднее 10 мая) за календарные дни апреля. В начале апреля (не позднее 10 апреля) пособие будет выплачено ещё за март и по старому размеру дневной ставки.

Вместе с повышением пособий выросли также верхние границы доходов, при учёте которых сумма пособий начинает снижаться. С мая пособие начнет снижаться по формуле в том случае, если за предыдущий получению пособия месяц доход был больше, чем 1361,70 евро. Пособие на трудоспособность не будет выплачиваться людям с частичной трудоспособностью, если их доход за предыдущий месяц превысил 1879,15 евро.

Людям с отсутствующей трудоспособностью пособие на трудоспособность начиная с мая не будет выплачиваться в случае, если их доход за предыдущий месяц был больше, чем 2269,50 евро.

Предполагаемую сумму пособия на трудоспособность помогает рассчитать калькулятор Министерства социальных дел: калькулятор пособия на трудоспособность.



Офисная мебель серии MOBILITY и рабочие стулья EFIT от компании Actiu

elke MÖÖBEL

РЕШЕНИЯ ДЛЯ ОФИСНОГО ИНТЕРЬЕРА

МЕБЕЛЬ / ОСВЕЩЕНИЕ / АКСЕССУАРЫ
Салон интерьера и проектная продажа: Ярве 2, Таллинн / + 372 661 7320
tallinn@elkemoobel.ee / www.elkemoobel.ee

редактор Полина Волкова
тел. 667 0101
polina.volkova@aripaev.ee
Деловые ВЕДОМОСТИ
7 апреля 2021

ПОМОЩЬ

Шпаргалка: какие меры помощи бизнесу открыты уже сейчас

В понедельник было запущено сразу несколько мер помощи компаниям, оказавшимся в сложной ситуации из-за локдауна.



Предприятиям общепита, находящимся в Старом городе Таллинна, компенсируют до 100% налогов на рабочую силу, уплаченных в 2019 году. Лийз Трейманн

Субсидии на зарплату от Кассы по безработице и другие запланированные правительством меры всё ещё ждут принятия дополнительного бюджета, который должен пройти второе чтение в Рийгикогу сегодня, 7 апреля.

Несмотря на это, на прошлой неделе предпринимателям стали доступны некоторые меры в рамках уже существующих бюджетов KredEx и EAS.

Пособия для туристического сектора

• В прошлый понедельник утром открылся приём ходатайств о пособиях для гостиничных предприятий и предприятий общепита в Старом городе Таллинна. Гостиничным компаниям компенсируют до 15% от снижения оборота, но не более 180 000 евро. Если компания начала деятельность после декабря 2019 года, та же сумма поддержки будет выплачена на основе налогов на рабочую силу, уплаченных в течение года.

Предприятиям общепита, находящимся в Старом городе Таллинна, компенсируют до 100% налогов на рабочую силу, уплаченных в 2019 году. Максимальная сумма компенсации – 80 000 евро.

• С прошлого вторника ходатайствовать о прямых субсидиях могут туристические и транспортные компании (максимальная сумма поддержки – 80 000 евро), а также продавцы изделий ручной работы, сувениров и эстонского дизайна (максимальная сумма поддержки – 60 000 евро).

«Гарантии KredEx не распространяются на фермеров, финансовые учреждения или приобретение недвижимости.

9,9
● млн евро. Общий бюджет пособий, предназначенных для туристического сектора, составляет 9,9 млн евро.

Приём ходатайств продлится до 8 апреля 16:00. Общий бюджет пособий, предназначенных для туристического сектора, составляет 9,9 млн евро.

Поручительства KredEx

• KredEx по-прежнему предлагает чрезвычайные кредитные поручительства. Размер поручительства - до 80% от суммы поручаемого кредита, лизинга или банковской гарантии, а для строительных предприятий - до 60%.

Покрываемые поручительством обязательства: кредит и кредитный лимит, банковская гарантия и гарантийный лимит, включая аккредитив, лизинг.

Срок гарантии по кредитам с процентной ставкой до 6% составляет максимум 5 лет. При рефинансировании предыдущих кредитов размер поручительства KredEx может составить до 50% от рефинансированной суммы.

• С прошлого понедельника о поручительстве могут ходатайствовать также компании гостиничного сектора и общепита, туристические бюро и туроператоры.

Размер поручительства – до 100 % обеспечиваемого кредита, но не более 700 000 евро на предприятие. Процентная ставка кредита, по которому предоставляется поручительство, не может превышать 6-месячную ставку Euribor + 4% годовых, а плата за заключение договора - 150 евро.

• KredEx больше не выдаёт чрезвычайные инвестиционные кредиты и так называемые кредиты государственной важности, однако можно ходатайствовать о чрезвычайном оборотном кредите.

Гарантии KredEx не распространяются на фермеров, финансовые учреждения или приобретение недвижимости.

Аграрный сектор может обратиться за поддержкой в Фонд развития сельской жизни (MES). С октября фонд не предлагает кредиты, однако всё ещё можно ходатайствовать о поручительстве.



Лийз Трейманн

«Ходатайство о компенсации заработной платы нужно подавать на портале самообслуживания Кассы по безработице e-töötukassa.

ПОДДЕРЖКА

Приём ходатайств о компенсации заработной платы начался 1 апреля

Приём ходатайств о компенсации заработной платы начался в четверг, 1 апреля. Об этом сообщила пресс-служба Кассы по безработице.

Ходатайство о компенсации заработной платы нужно подавать на портале самообслуживания Кассы по безработице e-töötukassa. Подать ходатайство может работодатель или его доверенное лицо. Компенсация будет переводиться на банковский счёт работника.

Основанием для компенсации заработной платы за март и апрель является снижение оборота и уменьшение нагрузки или заработной платы работников. В заявлении на портале самообслуживания Кассы по безработице работодатель должен отметить, каким критериям он соответствует, и приложить подтверждающие документы.

Касса по безработице в одном месяце может возместить работнику 60% от его средней заработной платы в месяц. Максимальный размер компенсации на одного работника составляет в месяц 1000 евро брутто. Работодатель при этом должен заплатить своему работнику заработную плату в размере не менее 200 евро брутто. Работника, который получил компенсацию, нельзя будет сократить в том же месяце, а также в течение следующих двух месяцев.

Компенсацию могут также получить физические лица-предприниматели, предпринимательский доход которых в 2020 году был на 50 процентов меньше, чем в 2019 году. Размер компенсации для FIE составляет 584 евро в месяц.

Для ходатайства о компенсации нужно подавать заявления за каждый месяц отдельно. Заявления о компенсации заработной платы за март можно подавать до конца апреля. В начале мая начнётся приём заявлений о компенсации заработной платы за апрель.

Список получателей компенсации раз в неделю будет публиковаться на сайте Кассы по безработице.

Дополнительная информация tth@tootukassa.ee или по телефону 15501.

60%
● Касса по безработице в одном месяце может возместить работнику 60% от его средней заработной платы в месяц.

НАЛОГИ

Можно будет не платить лишнего

ВЛАДИМИР ВАЙНГОРТ
доктор экономических наук, научный руководитель клуба «Кардис»

Обещанного, говорят, три года ждут. Три не три, но пару лет точно прошло с того времени, когда минфин пообещал изменить Закон о налоге с оборота таким образом, чтобы не возникала налоговая обязанность у поставщика товара (или у оказывающего услугу лица), если оплата не произошла.

Наконец, эта норма принята Рийгикогу, одобрена президентом и опубликована в Riigiteataja. Правда, вступает она в действие с 1 января 2022 года (всё-таки выйдет трёхлетнее ожидание).

А пока, по-прежнему, неплатёжеспособность покупателя не влияет на величину налога с оборота, подлежащего уплате за товары или услуги, если товары были фактически переданы или услуги были оказаны, но покупатель не заплатил за них в полном объёме.

Хотя изменение системы учёта налога с оборота в случае счетов, не оплаченных частично или в полном объёме, обусловлено решением Европейского суда. Принимая во внимание его решение, наш Закон о налоге с оборота теперь дополнен статьей 29 прим, которая называется «Уменьшение налоговой обязанности». По этой статье налогообязанный вправе уменьшить свою налоговую обязанность на сумму налога, начисленного с отчуждённого товара или оказанной услуги, за которые частично или полностью не уплачены деньги, если выполнены все предусмотренные условия.

Условий перечислено в этой статье семь. Кратко приведём главные четыре (остальные три носят процедурный характер).

Первое - за отчуждённый товар или оказанную услугу должен быть выставлен счёт согласно статье 37 того же закона.

Второе - сумма налога со сделки должна быть начислена и отражена в декларации об обороте.

Третье - требование не отчуждено.

Четвёртое - со срока оплаты счёта прошло как минимум 12 месяцев, но не более трёх лет.

При соблюдении условий налогообязанный корректирует на сумму налога с оборота, рассчитанную с отчуждённого товара или оказанной услуги, за которые частично или полностью не уплачены деньги, собственную подлежащую уплате сумму налога с оборота в период налогообложения, когда требование было списано в бухгалтерском учёте.

Закон предусматривает, что если налогообязанный уменьшил подлежащую уплате сумму налога с оборота, но являющееся основанием уменьшения требование позднее частично или полностью оплачивается, то оплата зачисляется в налогооблагаемую стоимость в тот период налогообложения, когда состоялась оплата.

Законодатель специально подчеркнул, что должны быть выполнены все содержащиеся в новой статье требования. Это значит, что право уменьшения налогооблагаемой стоимости есть лишь в случае, если сделка оформлена с соблюдением всех положений Закона о налоге с оборота, то есть, оборот состоялся, выставлен надлежащим образом оформленный счёт и оборот задекларирован. К сожалению, оплата требования должна быть просрочена минимум на 12 месяцев. Такой срок, по мнению Налогово-таможенного департамента, позволит оценить, насколько долг оказался безнадёжным. Более короткий срок привёл бы к злоупотреблениям.

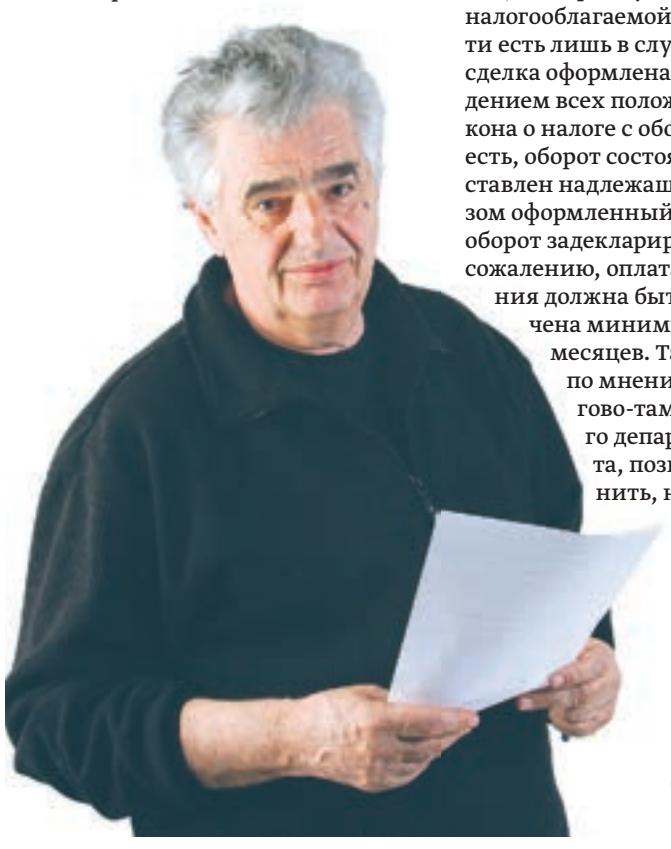
Наверное, это положение (как и любое другое положение любого закона) может использоваться для злоупотреблений. Но случится такое или не случится, а из-за гипотетической опасности злоупотребления пострадают все налогоплательщики, которые вынуждены уплатить немалый налог, а - если деньги не придут - ждать год, чтобы переплату в какой-либо форме вернуть.

По нынешним временам, если сумма сделки крупная, а покупатель (заказчик) из-за пандемии окажется неплатёжеспособным, то налоговое требование может пустить на дно и поставщика. В узаконенном подходе отразилась характерная для нашего налогового права презумпция виновности. Точно по Крылову: «Ты виноват уж тем, что хочется мне кушать».

Уплати налог. А пройдёт год и - если окажется, что уплатил зря - сумма переплаты вернётся. Если доживёшь.

Новая норма закона требует известить неплатежёспособного приобретателя о списании требования и не подразумевает при этом выставление кредит-счёта. Цель этого положения закона - довести до сведения должника его обязанность вернуть зачтённый налог с оборота с неоплаченной сделки. Если по такому требованию позднее всё же поступит оплата, то полученную сумму вновь потребуется задекларировать как оборот и снова уплатить налог с оборота (хотя, по прошествии года такое случится вряд ли).

Конечно, принятая поправка в закон своевременна. В сложный период пандемии неоплата сделок растёт. И хорошо, что эта поправка в законе появилась. Но не даёт покоя простая мысль: а что бы уважаемым законодателям не эту сложную правовую конструкцию сооружать, а внести в самое начало закона простую мысль, что оборот возникает только тогда, когда за полученный товар или услугу произошла оплата. Просто ведь не всегда плохо. Не правда ли?



«Уплати налог. А пройдёт год и - если окажется, что уплатил зря - сумма переплаты вернётся. Если доживёшь.





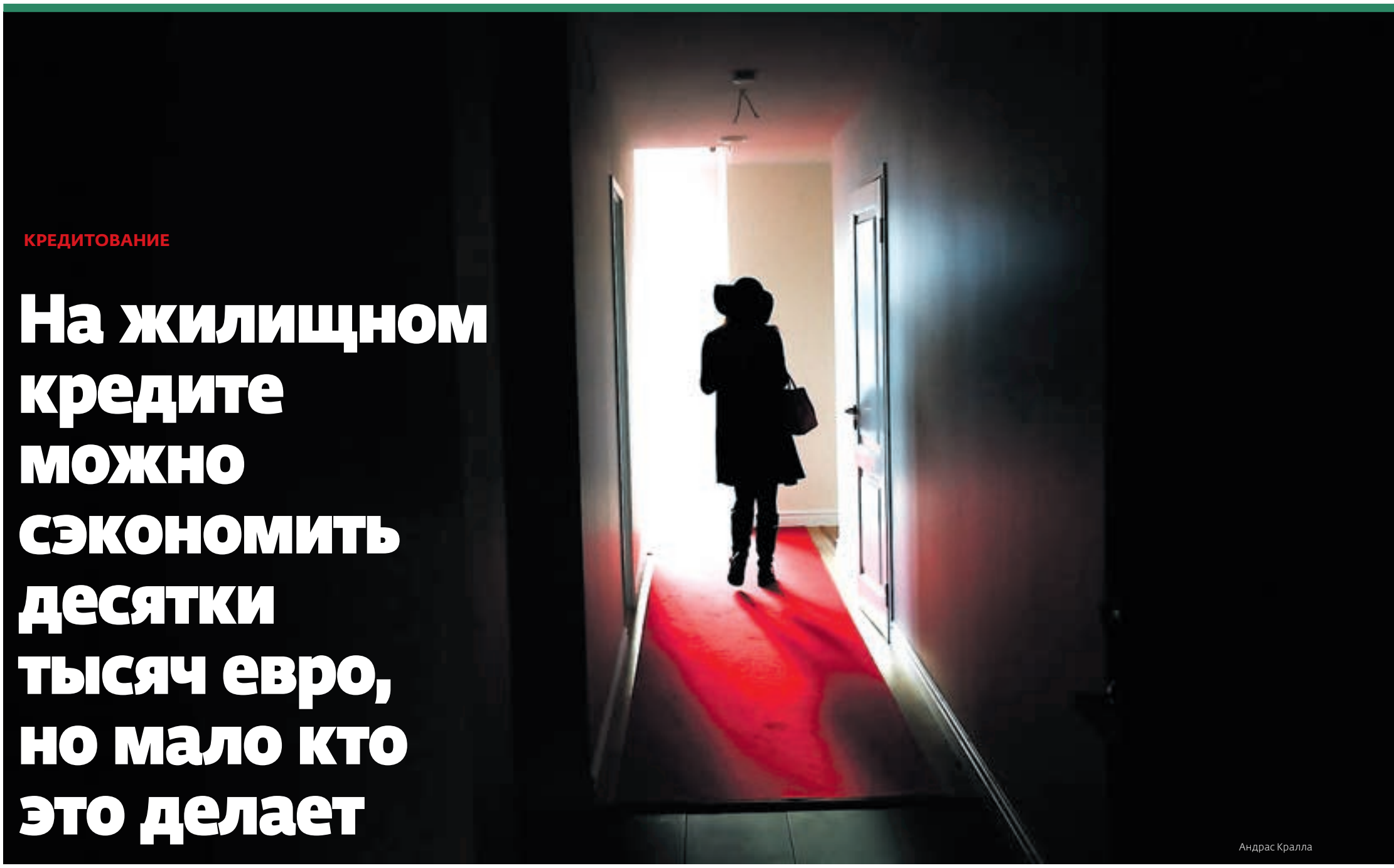


редактор Дмитрий Фефилов
тел. 667 0101
dmitri.fefilov@aripaev.ee

Деловые ВЕДОМОСТИ
7 апреля 2021

КРЕДИТОВАНИЕ

На жилищном кредите можно сэкономить десятки тысяч евро, но мало кто это делает


Андрас Кралла

Получение жилищного кредита сроком на 30 лет не означает, что его условия в течение этих 30 лет нельзя будет пересмотреть. По словам банков, они открыты как для снижения процентных ставок, так и для рефинансирования, однако интерес людей к подобным инструментам, помогающим сэкономить деньги, в целом невелик.

КАСПАР АЛЛИК
kaspar.allik@aripaev.ee



Äripäev

На банковском рынке стоит добиваться более выгодной процентной ставки по жилищному кредиту, потому что за несколько десятилетий это может сэкономить тысячи или даже десятки тысяч евро. Можно предположить, что в результате быстрого роста заработной платы в последние годы и роста цен на недвижимость люди, взявшие жилищный кредит много лет назад, сегодня в глазах банка лучше обслуживают собственную ссуду.

По мнению банков, пересмотр процентной ставки по жилищному кредиту - не та услуга, которую клиенты желали бы использовать активно, и причиной этому может служить взымаемая за неё плата. К тому же, процентные ставки обычно снижают в небольших пределах.

Рефинансирование ссудного остатка жилищного кредита, выданного другим банком, распространено шире, особенно если возникла необходимость в более сложных решениях - когда, к примеру, предыдущим банком был достигнут предельный уровень толерантности к риску. Ипотечным клиентам других банков всегда рады.

40%

● При рефинасировании выплаты по кредиту не могут превышать 40% дохода, а сумма кредита не может превышать 85% рыночной стоимости обеспечения.

«Дорогостоящее мероприятие»

«Если ничто не мешает напрямую - в этом нет необходимости, потому что это довольно дорогостоящее мероприятие», - говорит по поводу рефинансирования Анне Пяргма, руководитель отдела жилищных кредитов Swedbank. По её словам, нет точных данных о том, сколько клиентов обращается к банку с просьбой рефинансировать жилищные ссуды, однако по ощущениям – несколько еженедельно, иногда клиенты также желают пересмотреть существующую процентную ставку.

Есть также отдельные клиенты, которые уходят из Swedbank, чтобы рефинансировать свою ипотеку где-то ещё, потому что банк не захотел увеличить риски из-за дополнительной суммы, основываясь на предыдущем платёжном поведении клиента, поясняет Пяргма.

По её словам, ходатайства о рефинансировании всегда анализируются по одним и тем же принципам кредитования. «Важны доходы, обязательства заёмщика и их корректное выполнение, а также чтобы они были по средствам клиенту с учётом его доходов», - отмечает руководитель отдела жилищных кредитов Swedbank. То же самое и с другими банками.

Пяргма пояснила, что снижение процентной ставки по жилищному кредиту обходится в 1% от остатка ссуды в Swedbank, поэтому клиенты редко хотят только лишь этого, обычно подобный шаг сопровождается изменениями и других условий кредита. Однако при желании со стороны клиента интресс будет пересмотрен и по возможности снижен, подтвердила она.

«Процентная ставка и плата за договор рефинансирования такие же, как и для нового кредита.

Карин Осипова, руководитель направления по финансированию частной недвижимости Coop Pank

Причины рефинансирования разные

По словам Карин Осиповой, руководителя направления по финансированию частной недвижимости Coop Pank, желание рефинансировать остаток ссуды другого банка среди клиентов Coop Pank встречается значительно чаще, нежели просьба о снижении процентной ставки.

«Это делается по разным причинам, но наиболее распространённой является ситуация, когда кредит брали на пару с супругом, а теперь дело дошло до развода. Конечно, вы также хотите разделить активы и обязательства. Если кредитор не согласен с тем, чтобы освободить одного из заёмщиков от обязательств, начинаются поиски возможностей рефинансирования», - пояснила Осипова.

Другой распространённой причиной, по её словам, является финансирование ссуд на строительство, когда затраты на строительство превысили первоначальные прогнозы. По словам Осиповой, может случиться так, что методика работы банка, первоначально выдавшего ссуду, не позволяет больше увеличивать её объём, в связи с чем клиентам приходится обращаться к другим банкам.

Как рассказала Карин Осипова, в Coop Pank также увеличилось количество случаев, когда физическое лицо не брало в банке жилищный кредит, однако затем человек оформлял ссуду с высокой процентной ставкой или на очень короткий период времени. По мере увеличения дохода желательно рефинансировать подобный кредит в более выгодный жилищный.

Решение о рефинансировании, рассказывает Осипова, может быть для банка ещё проще, поскольку некоторая часть первоначального кредита уже погашена, поэтому соотношение остатка кредита и стоимости залога выглядит для банка более привлекательно.

Практические правила, по её словам, остаются такими же, как и при выдаче нового жилищного кредита: выплаты по кредиту не могут превышать 40% дохода, а сумма кредита не может превышать 85% рыночной стоимости обеспечения, при поручительстве KredEx - 90%. Процентная ставка и плата за договор рефинансирования такие же, как и для нового кредита.

К СВЕДЕНИЮ

Затраты на рефинансирование

● Одна из вероятных причин, по которым рефинансирование жилищного кредита не используется активно - связанные с этим расходы, которые могут составить несколько тысяч евро.

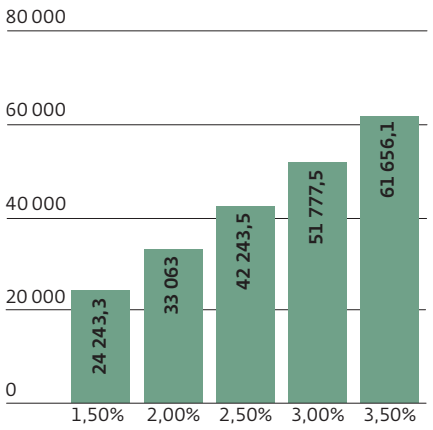
● Действия, предпринятые для получения предыдущего жилищного кредита, должны быть выполнены повторно, т.е. необходимо заказать экспертизу недвижимости, оплатить нотариальный сбор за сделку и государственную пошлину.

● Кроме того, необходимо уплатить плату за договор ипотеки и уплатить комиссию за расторжение предыдущего кредитного договора.

СРАВНЕНИЕ

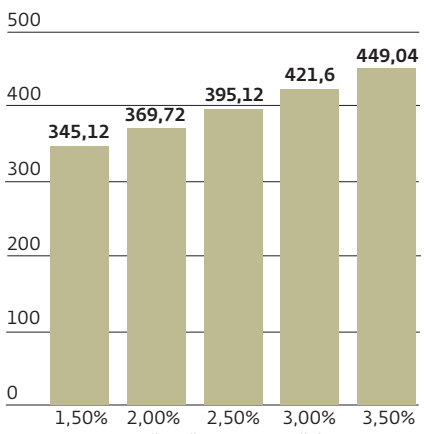
Затраты на платежи по процентам (объём кредита: 100 000 евро, срок - 30 лет)

● Аннуитетный график, затраты на платежи по процентам в евро



При повышении процентной ставки на 2% ежемесячный платёж возрастает на 100 евро

● объём кредита: 100 000 евро, срок - 30 лет, платежи в евро



Источник: Европейский центральный банк

LHV: Мы рады взять на себя кредиты из других банков

У клиентов LHV Pank редко возникает желание снизить процентную ставку по жилищному кредиту, говорит Катлин Ватсель, руководитель отдела частных финансов LHV.

В большинстве случаев подобный запрос поступал от тех клиентов, чьё финансовое положение значительно улучшилось, или же когда стоимость недвижимости значительно выросла.

Запросы на рефинансирование поступают гораздо чаще. «Например, клиент захотел внести изменения в кредитный договор, однако банк-кредитор не может предложить желаемое решение, в то время как мы сделать это можем», - поясняет Ватсель. По её словам, LHV находит подходящие решения и для необычных кредитных проектов, которые требуют от банка более тщательного анализа. При этом LHV очень заинтересован в рефинансировании ссуд других банков.

«Конечно, мы будем рады взять на себя кредиты, полученные в других банках, если условия, которые мы предлагаем клиенту, будут подходящими. Мы очень заинтересованы в увеличении доли LHV на рынке жилищных кредитов», - подтвердила Катлин Ватсель.

Luminor: Попросите нас сделать предложение

Рефинансирование остатка ссуды, выданной другими банками - обычная практика для Luminor, при этом объёмы таких операций не очень велики, говорит глава розничного банкинга Luminor Танель Ребане.

«В целом это означает финансирование остатка ссуды, полученной в другом банке, и мы воспринимаем это как обычную кредитную заявку. Поэтому, если люди хотят передать нам свою ипотеку, мы определённо рекомендуем связаться с нами и запросить предложение», - поясняет Ребане.

По его словам, бывают также просьбы о снижении процентных ставок - это может быть интересно клиентам, доход и платёжеспособность которых значительно улучшились по сравнению с моментом получения кредита.

«Мы очень заинтересованы в увеличении доли LHV на рынке жилищных кредитов.

Катлин Ватсель, руководитель отдела частных финансов LHV

СПРАВКА

Комиссия за изменение процентной ставки по жилищному кредиту в банках

Swedbank: 1% от остатка кредита
SEB: до 1% от остатка кредита, минимум 250 евро (изменение договора)
Luminor: 200 евро (изменение условий договора)
LHV Pank: от 100 евро (изменение договора)
Coop Pank: 0,5-1% от остатка кредита (минимум 200 евро)

SEB: Мы всегда хотим разобраться в причинах

«При рефинансировании ссуды мы хотим понимать, в чём причины подобного шага. Наиболее частой причиной рефинансирования ипотеки является желание использовать недвижимость в качестве залога для другой ссуды», - поясняет Эвелин Коплимяэ, менеджер по продажам сегмента частных клиентов SEB.

По словам Коплимяэ, если причиной рефинансирования является задолженность перед другим банком, поддержать такой проект, как правило, сложно.

Ходатайство о рефинансировании ипотеки равнозначно желанию взять новый кредит в банке SEB, при этом оцениваются кредитоспособность клиента, качество залога и его предыдущее платёжное поведение. Однако, констатирует Коплимяэ, рефинансирование ссуд, выданных другими банками, происходит нечасто, что, вероятно, связано со стоимостью услуги.

«Таким образом, даже если другой банк предложит заёмщику более выгодную процентную ставку для рефинансирования ссуды, общие расходы по рефинансированию могут оказаться выше, нежели потенциальная выгода от более благоприятной процентной ставки», - отмечает Коплимяэ.

редактор Дмитрий Фефилов
тел. 667 0101
dmitri.fefilov@aripaev.ee
Деловые ВЕДОМОСТИ
7 апреля 2021

ИНВЕСТИЦИИ

Подсказка для начинающего инвестора: **не мудри!**

Тема инвестирования, наконец, начала всё глубже проникать в сознание людей. Но так как для многих эта сфера остаётся всё ещё мало изученной, новички зачастую неосознанно берут на себя чрезмерно большие риски. Как же всё-таки поступить человеку, который только начинает свой путь в мире инвестирования и не желает рисковать по-крупному?


Андрас Кралла

ДМИТРИЙ ФЕФИЛОВ
dmitri.fefilov@aripaev.ee
Деловые ВЕДОМОСТИ



За последнее десятилетие новые технологии подарили розничным инвесторам огромный выбор возможностей для инвестирования. С одной стороны, это не может не радовать, так как это демократизирует инвестирование и делает рынки более эффективными. С другой - усложняет для инвестора задачу выбора. И если выбор сделан поспешно и неосознанно, то это может значительно увеличить риски, и в итоге привести к неприятным последствиям.

Золотое правило новичка - не мудрить

Одним из самых простых подходов, который, наверное, работает для новичков во всех сферах жизни - не мудрить. Не стоит в начале пути сразу начинать с каких-то специфических и сложных инвестиционных инструментов, например, опционов, фьючерсов, криптовалюты и т.д. Это не означает, что их нужно игнорировать. Просто для новичка это точно не то, на что следует обращать внимание первым делом.

Выбор площадки тоже имеет значение. Рынок США, разумеется, очень интересен и разнообразен. Однако, если вы в начале пути, то задумайтесь, а готовы ли вы стать участником крупнейшего в мире рынка, где миллионы профессионалов, опытных и богатых инвесторов работают уже десятки лет? Возможно для начала стоит всё-таки набить руку на чём-то попроще, прежде чем отправляться в большое плавание с акулами Уолл-стрит.

Если эти аргументы вам кажутся разумными, то, по сути, ответ на вопрос, с чего же тогда начинать новичку, очевиден - Таллиннская биржа.

Площадка для новичка

Будем честны: Таллиннская биржа по сравнению с мировыми рынками весьма скучная и спокойная. Правда, за последний год на фоне мировых тенденций местный рынок тоже активизировался. И тем не менее, движения котировок акций, облигаций и фондов на десятки и тем более сотни процентов в год - тут весьма редкое зрелище. Ну, а так как одним из критериев оценки риска как раз и является волатильность, то значит и риски для инвестора тут ниже.

Немаловажно и то, что на Таллиннской бирже котируются бумаги местных предприятий, а значит, местный инвестор имеет возможность воочию познакомиться с товаром и услугами компании, акции которой он держит, лично задать вопросы руководству, быть в контакте с другими инвесторами и лучше ориентироваться в происходящем на местном рынке. Это весьма серьёзные преимущества, которые у мелкого инвестора в зарубежные бумаги, как правило, отсутствуют.

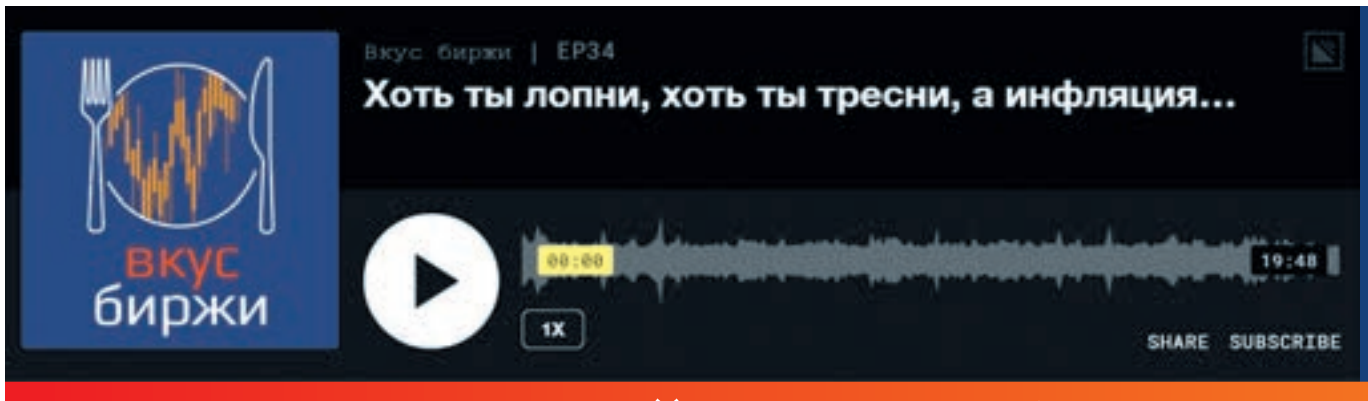
«Не стоит в начале пути сразу начинать с каких-то специфических и сложных инвестиционных инструментов.

Ну, и ещё один важный аргумент в пользу Таллиннской биржи - отсутствие в местных банках платы за сделки с ценными бумагами. Бесплатные сделки с акциями и фондами (не облигациями) на балтийской бирже можно совершать сейчас через Swedbank или LHV. Учитывая, что для мелкого инвестора, особенно на зарубежных рынках, это весьма серьёзная статья расходов, то отсутствие платы даёт неограниченные возможности для «пробы пера» молодому инвестору, который не должен переживать, что каждая транзакция будет съедать часть его прибыли.

Инструменты для новичка: акции, облигации, фонды

Если преимущества Таллиннской биржи вас убедили, то тогда и с выбором инструментов ситуация будет гораздо проще, так как их число тут весьма ограничено. И это для начинающего инвестора большой плюс, так как меньше соблазн пускаться во все тяжкие.

В основном списке Таллиннской биржи представлено 16 предприятий, названия которых у всех на слуху. Стоимость их акций варьируется от не-



Каждую пятницу в подкасте «Вкус биржи» журналист ДВ Ярослав Тавгень и эксперт по инвестициям Фуад Расулов обсуждают самые горячие экономические события недели, повлиявшие на мировые биржи и настроения инвесторов.

Слушайте «Вкус биржи» в конце каждой недели на dv.ee или в Spotify, iTunes, Google Podcasts, Soundcloud, Podcast Addict и других популярных подкаст-приложениях.

Деловые ВЕДОМОСТИ Слушайте «Вкус биржи»!

ADMIRAL MARKETS Подкаст выходит при поддержке онлайн-брокера Admiral Markets.



скольких центов до пары десятков евро. Разумеется, сама стоимость акции без дополнительных показателей не говорит нам о том, хорошее это или плохое предприятие. Но сам факт того, что цена акции доступна любому человеку - хорошая возможность для начинающего инвестора купить одну или несколько акций разных предприятий.

Большая часть эстонских предприятий ежегодно выплачивает дивиденды, и это тоже приятный бонус. Прошлый год продемонстрировал, что большинство местных биржевых компаний способно даже в кризис распределять прибыль между инвесторами. Однако если вы желаете не только получать дивиденды, но и прибыль от роста цены акции, то тут понадобится уже более серьёзный подход к оценке бизнеса.

Стоит ли говорить о том, что чем серьёзней и скрупулёзней вы подходите к выбору объекта инвестирования, тем больше вы снижаете свои инвестиционные риски. Даже если вы просто хотите жить на дивиденды, следить за предприятием, в которое вы инвестировали, всё-таки стоит. В конце концов, вы акционер, а значит часть этого бизнеса принадлежит вам.

В случае с облигациями бизнес вам принадлежать не будет, но вы будете кредитором этого предприятия. То есть, купив облигации, вы даёте деньги в долг. У этого инструмента есть два важных преимущества.

Во-первых, вы, как держатель облигации, стабильно получаете фиксированный процент (так называемый купон) до момента погашения, выкупа облигации. Это даёт вам возможность просчитать вашу доходность по облигации на несколько лет вперёд, до момента продажи или погашения облигации, не взирая на происходящее на рынках. И если дивиденды компания может сократить или вообще отменить, то с купонами это дело не пройдёт.

Кончено, в случае банкротства заёмщика, вы можете потерять часть или даже всё. Но и тут облигации имеют преимущество перед акциями - так как вы являетесь кредитором, при ликвидации предприятия вы будете стоять в очереди на возврат средств перед акционерами.

Стать пайщиком фонда, что, по сути, приравнивается акционеру, на Таллиннской бирже проще простого. Из пяти фондов Балтийской биржи только один является эстонским - это небезызвестный Baltic Horizon Fund. Хорош он тем, что, в отличие от дивидендов, которые акционеры получают раз в год, пайщики этого фонда получают свой процент ежеквартально. Так же, как и большинство держателей облигаций. Только если облигации зачастую стоят минимум 1000 евро, то паи фонда - чуть более одного евро. И важно ещё то, что за сделку с паями два банка в Эстонии у вас ничего не возьмут, тогда как при сделках с облигациями вам придётся уплатить небольшой процент, каким бы банком вы не пользовались.



РЫНКИ

Дефицит чипов уже не новость. Стоит ли присмотреться к акциям производителей?

ФУАД РАСУЛОВ
эксперт по инвестициям



От дефицита на рынке чипов пострадали почти все высокотехнологичные индустрии, нехватка затронула даже автомобилестроительную отрасль, причём настолько остро, что пришлось сокращать производство и останавливать конвейеры.

Причин дефицита несколько: это и майнинг, и рост "интернета вещей", и реализация технологии 5G, и даже карантин, вызвавший спрос на определённые виды продукции. Всё это лавинообразно увеличило спрос и заставило производителей попотеть.

К сожалению, список крупных производителей процессоров сильно ограничен, и сейчас каждый из них старается инвестировать десятки миллиардов (а тайваньская TSM вложит в расширение аж 100 миллиардов долларов), чтобы восполнить дефицит на рынке. Конечно, это произойдёт не сразу - строительство производственных мощностей требует времени. К примеру, два завода в Аризоне от Intel будут готовы к 2024 году, и на это уйдёт 20 миллиардов долларов.

Всё это, конечно, прекрасно, и наводит на мысли о покупке акций Intel, TSM и AMD. Но надо понимать, что, как правило, дефицит на продукцию, да ещё и настолько обсуждаемый в СМИ, давно уже дисконтирован в ценах акций. Могут быть и другие, скрытые, причины, из-за которых такая покупка может быть запоздалой либо неоправданной.

Вообще, акции Intel долгое время испытывали серьёзное давление на рынке из-за отставания по технологическому признаку. Пока компания обещала свой новый процессор, конкуренты вовсю бросились осваивать новые стандарты, а новейший чип Meteor Lake, сделанный по 7-нанометровому техпроцессу, будет готов только к концу второго квартала текущего года, а его поставки начнутся только в 2023 году.

Собственно, этот фактор был одним из самых важных негативов, которые не давали акциям Intel уйти на новые максимумы, в то время как конкуренты и даже просто индекс S&P 500 покоряли новые вершины. Акции Intel даже сейчас торгуются ниже пиков годичной давности, а после начала мощного восходящего тренда в конце марта вопреки всеобщей тенденции успели снова обновить локальные минимумы. Даже складывается впечатление, что если бы не дефицит, рынки до сих пор с недоверием относились бы к акциям одного из крупнейших производителей микропроцессоров.

Но какие бы проблемы ни испытывал Intel и какие бы провальные решения ни принимал - всё это, кажется, в прошлом. Во-первых, корпорация относительно недавно назначила нового CEO - Пэта Гелсинге-

«Лично для себя я принял решение не упускать три фактора: высокий спрос, бычий рынок в целом и помощь государства.

ра, во-вторых, новые чипы всё-таки уже на подходе, ну, и в-третьих, дефицит присутствует "здесь и сейчас", а значит, с полок будут сметать то, что уже есть. Но я бы, конечно, не строил долгосрочные инвестиционные идеи только по этому принципу.

Впрочем, важны не только нанометры - на рынке есть абсолютно новая архитектура ARM, разрабатываемая одноимённой компанией, которая используется в новых чипах M1 от Apple. Кстати, популярная нынче инвестор Кэтрин Вуд считает, что в 2025 году 59 процентов процессоров будут на базе ARM, а к 2030 году эта цифра достигнет 82 процентов. Кроме того, ARM может стать новым стандартом в облачных решениях, или, возможно, уже стал - ведь Amazon предпочёл именно этот стандарт, запустив процессор Graviton 2 ARM в 2020 году, что снизило потребность в приобретении микросхем от Intel и AMD.

Итак, вопрос в том, стоит ли, воспользовавшись дефицитом на рынке, покупать акции Intel, AMD или TSM или пик пройден и вкладываться в немного несвежую технологию - не самая лучшая идея. Я помню времена, когда AMD уступал по энергоэффективности Intel, и акции долгое время (с нулевых до 2015 года) колебались на минимумах, прежде чем смогли взлететь в десятки раз. И это при том, что AMD – не самая передовая компания в нашем не особо длинном списке.

Лично для себя я принял решение не упускать три фактора: высокий спрос, бычий рынок в целом и помощь государства (Байден даже подписал указ по этой сфере). Не каждый день на рынке появляется дефицит чего-либо!

РЫНКИ

Таллиннская биржа — 6.04.2021

акция	стоимость на 6.04, EUR
Arco Vara	1,38
Baltic Horizon Fund	1,1669
Baltika	0,345
Coop Pank	1,924
EfTEN Real Estate Fund III	19,5
Ekspress Grupp	0,868
Harju Elekter	8,46
LHV	23,1
Merko Ehitus	14,3
Nordecon	1,43
Skano	0,725
PRFoods	0,38
Pro Kapital	0,72
Silvano Fashion	1,595
Tallink	0,683
Tallinna Kaubamaja	9,32
Tallinna Sadam	1,888
Tallinna Vesi	14,14

БИРЖЕВЫЕ ТОВАРЫ

Биржевые товары	стоимость на 6.04.2021
Кофе NYBOT, USc/nael	121,55
Белый сахар NYSE LIFFE, USD/t	423,9
Какао NYBOT, USD/t	2359
Пшеница NYSE LIFFE, USD/t	190,35
Рапс NYSE LIFFE Париж	500,75
Алюминий LME	2254
Медь LME	9000
Свинец LME	1960,75
Никель LME	16560
Олово LME	25623
Цинк LME	2835
Золото COMEX	1731
Платина NYMEX	1199,6
Палладий NYMEX	2668,3889
Серебро COMEX	29



ИДЕЯ

Образование в Эстонии должно быть таким, чтобы сюда хотелось вернуться

Учёба и работа в многообразной и международной среде чрезвычайно важны в условиях мировой глобализации. Одно из важных условий жизни и труда в будущем - это командная работа и работа с людьми из разных культур. Получить такое умение можно только через опыт, пишут руководители Школы технологий Йыхви Карин Кюннапас и Элле-Мари Паппел.

Мы также за поддержку путешествий и поездок, чтобы молодёжь приобретала новый опыт, а в перспективе возвращалась бы в Эстонию и применяла бы его во благо своей страны.

Поэтому, вдобавок к поддержке учёбы за рубежом, важно расширять возможности высококачественного образования, предлагаемого в Эстонии, чтобы были причины оставаться здесь или возвращаться сюда. Это тоже одна из целей Школы технологий Йыхви.

Мы учились и работали за пределами Эстонии, в международной среде, и высоко оцениваем этот опыт. Поэтому мы хотим, чтобы в Школе технологий Йыхви царила бы такая же атмосфера многообразия.

Так что важно, конечно, посылать молодёжь на какое-то время учиться за границу, но ещё важнее предлагать ей на родине долгосрочные возможности приобретения интересного и разнообразного опыта.

КАРИН КЮННАПАС,
ЭЛЛЕ-МАРИ ПАППЕЛ
руководители Школы технологий Йыхви



«Важно, конечно, посылать молодёжь на какое-то время учиться за границу.

К СВЕДЕНИЮ

Школа технологий Йыхви

Известные стартап-предприниматели Эстонии создают в Йыхви бесплатную технологическую школу для взрослых, в которой не будет учителей, и куда осенью должно поступить 200 учеников.

Цель школы - удержать молодых людей в Эстонии и создать сильный и способный ИТ-кластер в Ида-Вирумаа.

Карин Кюннапас и Элле-Мари Паппел выступят на Ида-Вируском бизнес-форуме 2021.

Дополнительная информация:
pood.aripaev.ee/ida-viru

КОММЕНТАРИЙ

Если люди не будут копить на свою пенсию, государство будет вынуждено повысить налоги

Если число людей, откладывающих деньги на прибавку к пенсии, будет снижаться, государству будет всё труднее поддерживать текущий уровень пенсий первой ступени, и оно будет вынуждено поднимать налоги.

В обзоре пенсионных систем, опубликованном ОЭСР в прошлом году, организация рекомендует политикам обеспечить людям возможность продолжать делать пенсионные накопления. Таким образом, основной целью пенсионной системы должно быть предотвращение бедности среди пожилых людей и обеспечение их адекватным доходом.

Однако, откладывая деньги на пенсию, нельзя полагаться только на государство, и государство не должно гарантировать людям роскошную пенсию. Это было бы слишком дорого и потребовало бы очень большого перераспределения денег. Количество и доля людей пенсионного возраста в народонаселении и по отношению к количеству людей трудоспособного возраста в ближайшие десятилетия увеличится. Таким образом, люди трудоспособного возраста должны будут финансировать всё большее количество пенсионеров.

Государственная пенсионная система становится всё большим бременем. Если уже сейчас 16% общих расходов государственного бюджета Эстонии тратится на пенсии по старости, то в будущем эта доля может стать ещё больше. По доле государственных расходов на пожилых людей от ВВП Эстония находится в последней четверти стран-членов Европейского Союза. А по доле людей старше 65 лет, входящих в группу риска бедности (почти 45%), Эстония находится на третьем месте в ЕС после Латвии и Болгарии, и эта доля увеличилась в последние годы.



ТЫНУ МЕРТСИНА
главный экономист эстонского подразделения Swedbank

«Низкие пенсии – одна из причин, по которым в Эстонии самый высокий в Европейском Союзе уровень занятости среди людей старше 65 лет.

Низкие пенсии – одна из причин, по которым в Эстонии самый высокий в Европейском Союзе уровень занятости среди людей старше 65 лет (14%). Конечно, это также обусловлено гибкостью трудового законодательства и нехваткой рабочей силы в бескризисные годы. Однако плохое состояние государственных финансов, вызванное кризисом, накладывает и ограничения на рост социальных расходов. Таким образом, в долгосрочной перспективе будет становиться всё труднее поддерживать текущий уровень пенсий первой ступени, и давление в направлении повышения налогов совершенно очевидно.

Недостаточная подготовка к выходу на пенсию может иметь разрушительные последствия для некоторых уездов. Согласно прогнозу Департамента статистики, через 20 лет в Эстонии будет жить на 2% меньше людей. В 8 из 15 уездов количество жителей уменьшится в среднем почти на четверть. Если сейчас доля людей старше 65 лет в этих восьми уездах составляет 24%, то через 20 лет она составит 37%. Даже если этот прогноз неточен, он всё же показывает масштабы проблем, которые ждут нас через десятилетия. Потребление пенсионерами товаров и услуг, а также жилищные инвестиции, как правило, ниже, чем у лиц трудоспособного возраста. Это будет всё больше влиять на местный спрос и бизнес, а также на финансы местных органов власти. Таким образом, помимо перераспределения доходов между людьми, сюда следует добавить усиливающееся перераспределение доходов между регионами.

По текущим оценкам, кажется очевидным, что худший вариант накопления денег для пенсии - это приостановить выплаты во вторую пенсионную ступень, вывести из неё деньги и не вкладывать их в третью ступень. Сбор средств во второй ступени обеспечивает более высокую пенсию по сравнению с первой ступенью, а самая высокая пенсия будет у тех, кто вкладывает средства в пенсионные фонды всех трёх ступеней. Конечно, положительно то, что интерес частных лиц к инвестированию увеличился. Но получение надбавки к пенсии на финансовых рынках обычно относится к очень далёкой перспективе и является сложной задачей. Поэтому такую возможность следует рассматривать только как один из вариантов.

Создание и развитие пенсионной системы требует тщательно управляемой и постоянно контролируемой деятельности, в которую вносят вклад как государство, так и частные лица. Государству необязательно делать за людей абсолютно всё, так как это было бы слишком дорого. Но государство может помочь большому количеству людей сделать выбор, который позволит им жить на достойную пенсию, а также вносить свой вклад в экономический рост.

ПОЛИТИКА

Два пишем, три на выборы пошло

Разноголосица политиков и должностных лиц по поводу коронакризиса вызвана не только их личными мнениями, но и политическими соображениями.

Споры и разногласия начались, как только вирус вмешался в нашу жизнь. До весны прошлого года царили шапкозакидательские настроения. Профессор Ирья Лутсар произносила успокоительные слова по поводу незначительности вируса, министр Кийк говорил о нашей полной готовности к борьбе с невидимым врагом, а тогдашний глава МВД Март Хельме рассказывал о тёплых носках и гусином жире. По мере распространения болезни настроение менялось, но шумнее становилась и разноголосица. Обретение намного большей информации о болезни, а затем и о вакцине, никак не снизило степени тревожности и нервозности. Профессор-медик Ирья Лутсар старалась, проявляя тревогу, сохранять оптимизм, а профессор математической статистики Криста Фишер «пугала» народ. Такая позиция двух членов Научного совета была, естественно, вызвана их профессиональной практикой.

Политики же всегда держали в поле зрения политический интерес, особенно в контексте смены правительства и грядущих местных выборов. Кабинету Каи Каллас оппоненты вменяют в вину то, что под новый год ограничительные меры были слабыми. Но, во-первых, начало их ослаблять предыдущее правительство, а, во-вторых, ну не могли реформисты позволить себе начинать с негативных в глазах избирателей шагов, что, конечно, не извинение. Очень скоро Каллас обвинили в том, что она, наоборот, «угрожает» и «пугает народ». А сказала-то она в своей реплике в фейсбуке ровно то, о чём предупредил гендиректор Департамента здоровья Юллар Ланно.

Оказавшийся в оппозиции председатель EKRE Мартин Хельме ожидаемо открыл «стрельбу от пояса». «Правительство Каи Каллас профукало все достижения предыдущего правительства!» - воскликнул он и потребовал закрыть границы и начать переговоры о закупке вакцины в обход ЕС.

Тут он солидарен с таллиннским мэром, ведущем собственную игру, в которой он противостоит власти Тоомпеа. Это, безусловно, раздражает премьер-министра, на реплики которой отвечает вице-мэр Таллинна Вадим Белобровцев, что поднимает его в глазах избирателей.

Электорат имеет в виду и социал-демократ Раймонд Кальюлайд: его статья про то, что главный удар пандемии пришёлся по забытому всеми русскоязычному населению, выглядит и является несомненной частью предвыборной кампании.

Пока паны дерутся, у народонаселения голова ещё больше кругом идёт. И ровно так же обстоят дела по всей Европе. И это не то чтобы успокаивает, но подтверждает, что дело вовсе не в нашей неразумности.



ЭЛЬКОНД ЛИБМАН
elkond@aripaev.ee

«Пока паны дерутся, у народонаселения голова ещё больше кругом идёт.

Деловые ВЕДОМОСТИ
Экономическая газета Эстонии

Гендиректор **Игорь Рытов**
Издатель: AS Äripäev
Vana-Lõuna 39/1, 19094 Таллинн

Редакция:
e-mail: delo@aripaev.ee
тел. 667 0101

Главный редактор:
Полина Волкова
тел. 667 0101,
polina.volkova@aripaev.ee

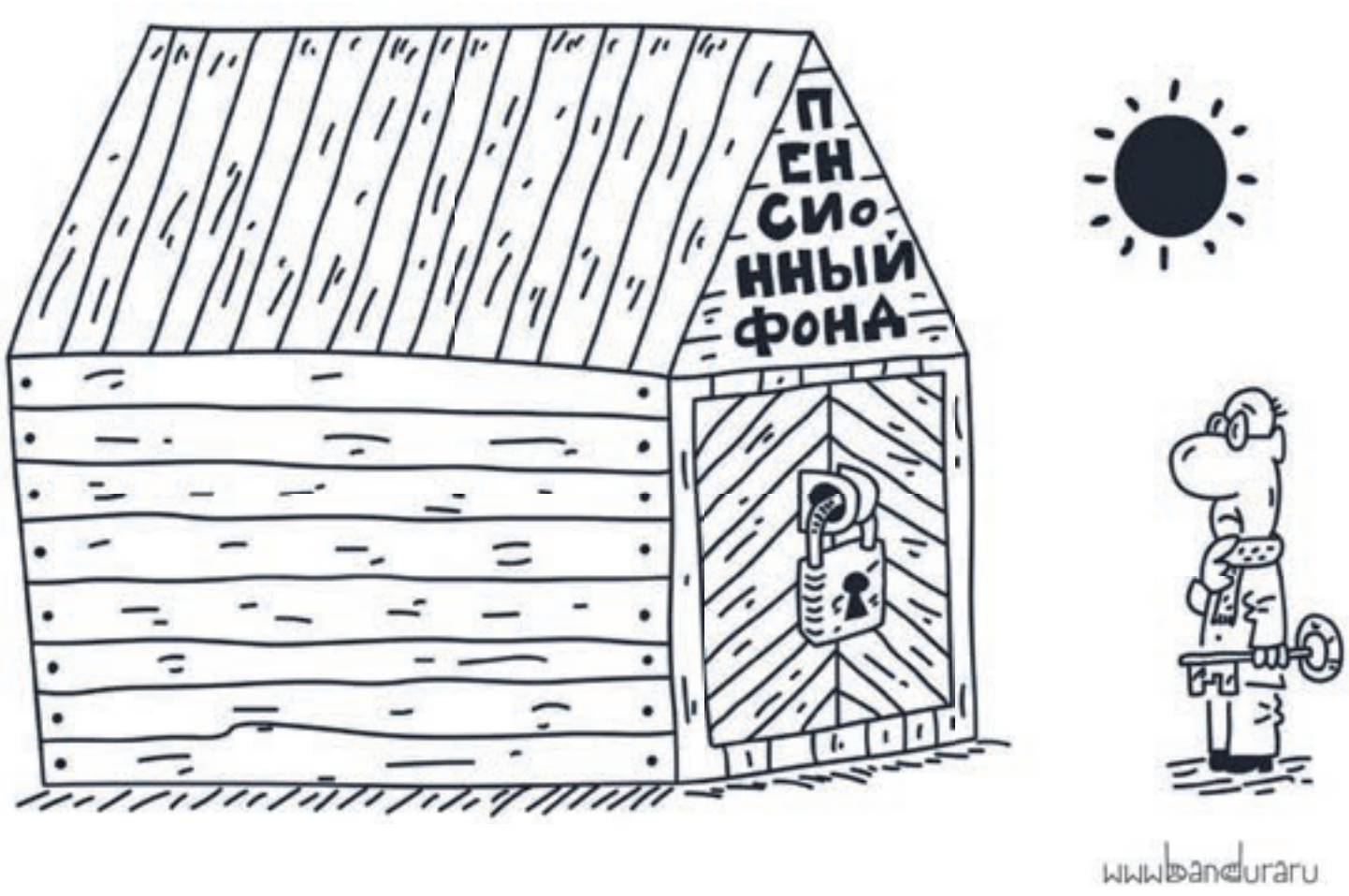
Ярослав Тавгень
jaroslav.tavgen@aripaev.ee

Дмитрий Фефилов
dmitri.fefilov@aripaev.ee

Деловые ведомости в интернете:
www.dv.ee

Реклама: 667 0069,
e-mail: delo@aripaev.ee
Подписка и распространение:
тел. 667 0099
Печать: AS Kroonpress

С жалобами по поводу содержания материалов в газете можете обратиться в Совет по прессе pn@eall.ee, тел. 646 3363



ПЕРЕДОВИЦА

У бедных появился ещё один способ стать ещё беднее

Пенсионная реформа идёт полным ходом. Число тех, кто решил забрать деньги из второй ступени, уже приближается к самым пессимистичным прогнозам аналитиков. С другой стороны, инициаторы реформы могут себя похвалить, что они, разумеется, уже и делают во всеуслышание: недавно партия «Отечество» сняла видеоролик, где напомнила, что свои обещания в отношении пенсионной реформы она выполнила.

Да, партия может радоваться удачному ходу, а главное – она ведь не несёт никакой ответственности за последствия этого шага, которые наступят лет через 10-20, когда люди, которые забрали деньги из второй ступени сегодня, начнут выходить на пенсию. К тому времени никто уже и не вспомнит, кого именно благодарить за столь «щедрую» пенсию.

На руку политикам из этой партии сыграл и нынешний кризис. Рост безработицы и сокращение доходов части населения в прямом смысле вынуждают некоторых людей забирать деньги из второй ступени, чтобы хоть как-то пережить этот трудный период. Проблема в том, что зачастую это те люди, у которых не было – и, возможно, не будет - своих накоплений и которые не могут похвастаться высокой заработной платой. Всё это в итоге может лишь усугубить их положение на пенсии.

Разумеется, будут и те, кто сумеет самостоятельно грамотно распорядиться этими деньгами. Но критический вопрос – каким именно в итоге окажется число этих людей?

Часто можно услышать, что реформа многим даст возможность, наконец, рассчитаться по долгам. Надо признать - это не самый ужасный способ распорядиться своими накоплениями из второй ступени. Но в этом случае проблема куда глубже. Если у человека образовались долги, с которыми он был не в состоянии рассчитаться собственными силами, то единоразовая выплата из второй ступени едва ли в долгосрочной перспективе улучшит его финансовое положение. Более того, после оплаты долгов у такого человека могут «вырасти крылья», и впоследствии долг может вновь образоваться, или, что ещё хуже, увеличиться. Полагаться на то, что человек, который сидел в долгах, вдруг изменит свое финансовое поведение, весьма оптимистично, если не опасно.

Возможность инвестировать свои средства самостоятельно - наверное, самый полезный аспект этой реформы для большинства людей. Но и тут есть подводные камни. Учитывая отношение к инвестированию, знания и опыт в этой сфере большого числа людей, можно предположить, что ажиотажа такая опция не вызовет. Если же кто-то и решится на это, то важный вопрос - насколько серьёзно он к этому подойдёт и будут ли его действия разумными. В противном случае и этот опыт может оказаться плачевным.

Если у человека есть опыт самостоятельного инвестирования, то выше и его шансы действительно приумножить свои накопления (риски, конечно, тоже). Если же опыта нет - то высока вероятность, что эта попытка не оправдает ожиданий, и человек останется без накоплений и с мизерной пенсией. Различные исследования, в свою очередь, однозначно указывают на то, что в среднем около трети жителей страны вообще не имеет своих накоплений и ещё около трети имеет накопления в размере 1-2 зарплат. Это говорит о том, что на рынки придут неопытные новички, которые не справлялись и с обыкновенным откладыванием денег.

Из всей истории с пенсионной реформой напрашивается один, возможно, для кого-то и спорный, вывод - похоже, что у бедных появился ещё один способ стать ещё беднее. Потому как сложно себе представить, каким образом выведенные из второй ступени деньги смогут сделать человека богаче. А вот стать беднее - запросто.

Отсюда вопрос к партии Отечества, благодаря которой люди получили возможность самостоятельно распоряжаться своими пенсионными накоплениями: раз вы дали возможность распоряжаться пенсионными накоплениями тем, кто до сих пор не мог похвастаться хорошими результатами в этом деле, то как именно это повысит благосостояние общества?

dv.ee

ТОП читаемости

1. **Работники: топ-менеджер эстонской фабрики годами унижал сотрудников**
2. **Мегапроекты застройки Пальяссааре начинают обретать форму**
3. **Европу накрыла третья волна коронавируса**
4. **Владелец туристического острова, оставшийся без субсидии**
5. **EPL: цены на стройтовары растут из-за дефицита**
6. **«Под ответственность Medicum»: на массовую вакцинацию приглашали людей с 50 лет**
7. **Правительство продлило ограничения до 25 апреля**
8. **«Кибержулики, ждите полицию и сушите сухари!»**
9. **Из фондов II пенсионной ступени будет выведено 1,3 млрд евро**
10. **Восстановит ли «паспорт вакцинации» эстонско-российский туризм?**



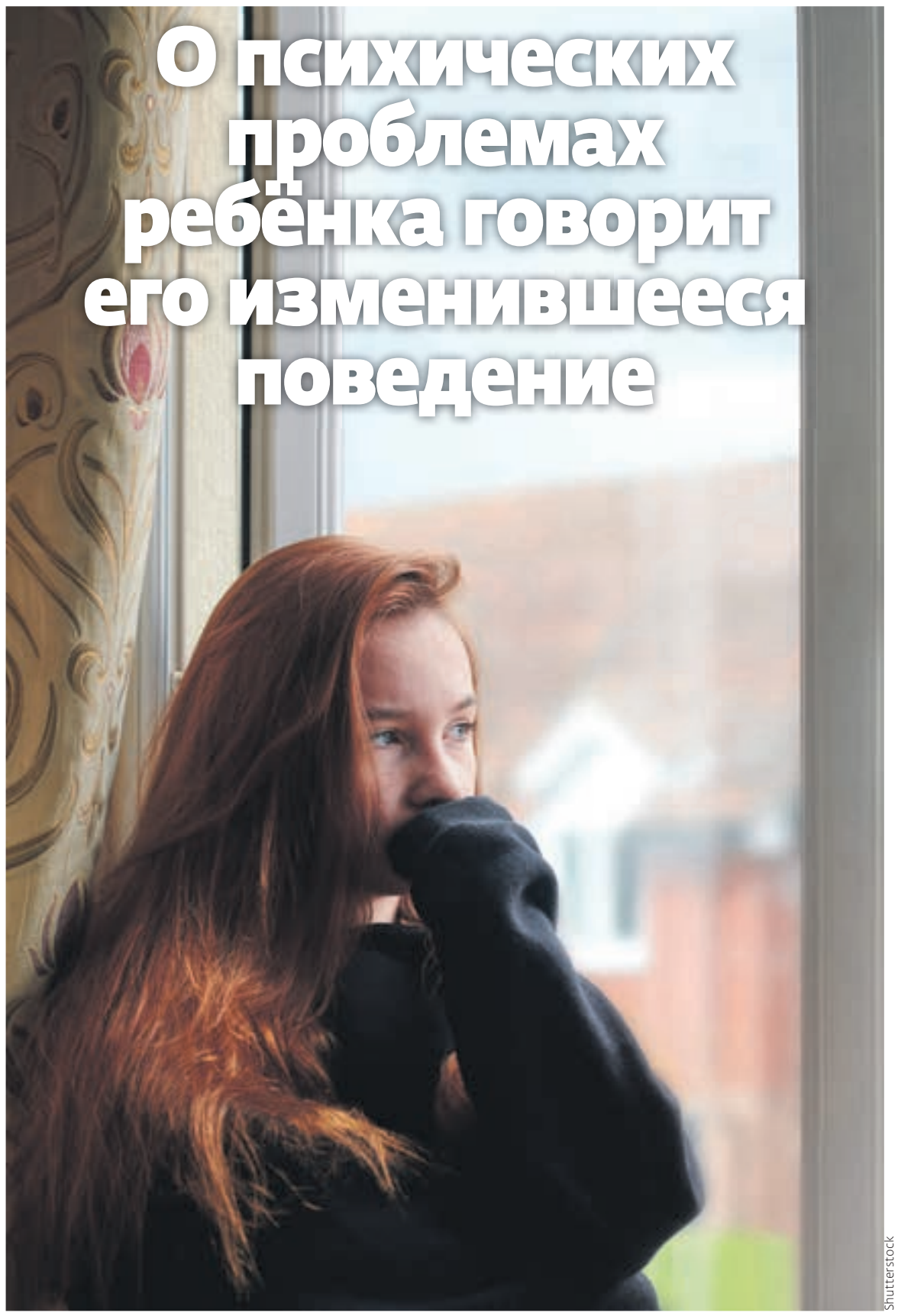
dv.ee бизнес-новости каждый день

Деловые ведомости 7 апреля 2021 №7 (1124)

ISSN 1406-2593

О психических проблемах ребёнка говорит его изменившееся поведение

О душевном здоровье детей говорят как никогда много. Стресс, который испытывают дети из-за коронавируса, усиливается огромным информационным потоком и нестабильностью в мире. Как утверждают школьные медсёстры, поддержка родителей и семьи при формировании душевного здоровья имеет очень важное значение.



Shutterstock

Сейчас общераспространённым является та точка зрения, что нынешние дети испытывают больше душевных проблем, нежели предыдущие поколения. Школьные медсестры SA Tallinna Koolitervishoid Элис Синг Сунар и Инга Раудсепп соглашаются с тем, что сейчас довольно много детей с проблемами. Одна причина заключается в том, что сегодня душевные расстройства диагностируются лучше, чем несколько десятков лет назад. «Я полагаю, что нынешние родители осведомлены куда лучше. Они больше читают, они больше обучаются, также есть множество инфоканалов, и темы душевного здоровья всё более актуальны, поэтому родители и их дети всё чаще признают наличие проблем, расстройств, переживаний. Меньше чувства стыда и больше смелости, чтобы открыть себя и обратиться к специалистам», - находит Элис Синг Сунар, которая помимо работы школьной медсестрой в Таллиннской школе Сюдалинна, также трудится и сестрой душевного здоровья.

По её словам, COVID ещё более углубил психологические проблемы детей и молодёжи. «Изоляция часто провоцирует чувство одиночества и беспокойные мысли, и, разумеется, нынешние ограничения и возникающее напряжение также вносят свой вклад в появление различных зависимостей – будь то зависимость от смарт-устройств, алкоголя или других веществ». Как утверждает школьная медсестра, текущая кризисная ситуация особенно плохо сказывается на подростках, которые и так ранимы и уязвимы по причине изменений, которые сопровождает переходный возраст.

Ночные кошмары и расстройства питания

С какими же душевными проблемами борются учащиеся? Школьная медсестра Таллиннской Средней Музыкальной школы и Школы Пяэскюла Инга Раудсепп рассказывает о некоторых таких проблемах. «Это касается младшеклассников, страхи которых часто порождаются видеоиграми или фильмами ужасов», - рассказывает Раудсепп, которая во время контроля здоровья учеников спрашивает последних и об их привычках по части использования разных устройств. «Вот тут и выясняется, что ребёнок увидел что-то в телевизоре или в интернете, что начинает тяготить. Даже если речь идёт просто о мультиках», - отмечает Раудсепп, которой дети описывали разных ужасных героев, увиденных в мультфильмах.

Элис Синг Сунар плюс к этому перечисляет целый ряд разных проблем, которые беспокоят детей в последнее время: «Расстройства сна, переутомление, панические атаки, депрессия и расстройства питания. В школе начиная с осени я вижу всё больше молодых людей, которые выглядят тревожнее, чем обычно, и часто у таких учеников проблемы со сном, поэтому они переутомлены и понуры. У детей также есть симптомы депрессии и также есть те, которые и так пытаются контролировать напряжение, которое свойственно подростковому возрасту, с помощью питания». Как подтверждает школьная медсестра, среди учащихся есть как те, кто ограничивает себя в питании, так и те, кто напротив – переедает. «Ограничение питания даёт ощущение, что у человека что-то находится под контролем и в его власти. Переедание также даёт на какое-то время удовлетворение и хорошее ощущение, но лишь на короткое время. После очередной дозы еды возникает чувство сожаления и самообвинения, что часто ведёт до рвоты».

Инга Раудсепп добавляет, что нередко за пищевыми предпочтениями детей стоит глобальная проблема. «Современные дети очень чувствительны в отношении распространённой в мире позиции по защите животных, и поэтому они выбирают веганство. Чаще всего я вижу это среди девочек 7-8 классов. Так что свою роль в этом играет и известное влияние ровесников, и не всегда речь идёт именно о проблемах душевного здоровья».

Ребёнку нужна настоящая жизнь

У каждого человека – в том числе и у детей – в жизни бывают плохие дни и трудные периоды. Когда речь идёт просто о временных явлениях, а когда родителям нужно стать более бдительными? «Основными признаками, которые указывают на то, что уже нужно искать помощи, могут, например, быть: односложные ответы, проблемы с концентрацией внимания, изменения аппетита и привычек в питании, вспышки ярости и гнева, частые приступы плача, подавленность, тревожность, самоповреждение (селфхарм), ухудшение гигиены, трудности в обучении», - перечисляет Элис Синг Сунар.

Причины душевных расстройств могут быть различны, но в одном убеждены обе школьные медсестры – поддержка семьи и стабильная среда роста имеет для молодых людей решающее значение. Школьная медсестра Инга Раудсепп придерживается мнения, что в действительности причина не в детях – их душевное здоровье ухудшается, потому что жизнь становится всё менее стабильной, и люди всё больше занимаются своими собственными потребностями. «Я не имею в виду, что родителям не нужен отпуск или время для себя. Но нужно помнить о границах и следить за тем, чтобы в предназначенное для детей время родители были бы по-настоящему на месте и отдавали бы его своим детям». Именно настоящую жизнь и реальную деятельность школьная медсестра считает очень важными, учитывая, что дети всё чаще попадают в плен к разным устройствам с мониторами/экранами с синей подсветкой. «Не всегда при упадке настроения нужно бежать к психологу. Сходите просто в лес или на болото, поговорите с кем-то, сделайте что-то всей семьёй».

«Мы часто спрашиваем на бегу у своих детей: «Ну, как дела?» без того, чтобы углубиться в ответы ребёнка. Такие так называемые закрытые вопросы не дают нам достаточно информации.

«Мы часто спрашиваем на бегу у своих детей: «Ну, как дела?» без того, чтобы углубиться в ответы ребёнка», - дополняет Элис Синг Сунар. «Такие так называемые закрытые вопросы не дают нам достаточно информации. Родителям стоит задавать скорее открытые вопросы, например: «Расскажи мне об этом подробнее» - и если он рассказывает, то тогда нужно слушать и проявлять интерес».

Как же поступать?

Но если кажется, что своих сил уже не хватает для помощи ребёнку, то наступает время искать помощи. «Первый контакт в таком случае может быть со школьным психологом», - советует Раудсепп, «но нередко дети попадают и в кабинет школьной медсестры. Приходят вначале с головной болью или болями в животе и тогда выясняется, что за этим стоит или ущемления в школе, конфликт с одноклассниками или переживания за домашних».

Для тех детей, кому диагностировали проблемы душевного здоровья или душевное заболевание, чрезвычайно важны продолжающаяся поддержка семьи и понимание со стороны близких. «Родителям точно нельзя использовать такие выражения «будь спокойнее, не будь таким тревожным/нервным», «мысли позитивнее и всё станет в порядке», «прекращай и возьми себя в руки»», - пытается донести Элис Синг Сунар до взрослых. «Мы можем говорить такие вещи необдуманно, и поэтому ребёнок чувствует себя ещё хуже – он чувствует, что родитель не понимает его, и в результате он закрывается ещё больше». Также она просит родителей обращать внимание и на свое душевное состояние. «Родитель – это тоже человек со своим душевным здоровьем, поэтому и ему может потребоваться профессиональная помощь и поддержка. Начать можно, например, со страницы www.peaasi.ee, где среди прочего предлагают консультирование как детям, так и взрослым».

Tallinna Koolitervishoid

“My tastes are simple:
I am easily satisfied with the best."
— Winston Churchill

HAMMERHEAD x LUBATUD-TEHTUD HALDUS x RESTATE

ОПЫТ^3

Три истории. Одно будущее. Hammerhead, Lubatud-Tehtud Haldus и Restate объединяются.

Мы знаем, что Вам нужно. И мы знаем, как этого достичь.
Restate предлагает все, что можно ожидать от партнера в сфере недвижимости. И даже больше.
Развиваем. Консультируем. Обслуживаем.
Мы отвечаем за процесс, Вы наслаждаетесь результатом.

Быстрые решения. Выполненные обещания. Гарантированный результат.

RESTATE!

restate.ee

Деловые ведомости 7 апреля 2021 № 7 (1124)

ISSN 1406-2593

